

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'approvazione di un contratto per la costituzione di una servitù personale e cedibile a favore della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES), Locarno, su MN 3039 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, per la posa di un impianto fotovoltaico

del 27 ottobre 2021

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

nell'ambito della ristrutturazione dello stabile Scheertex, nuova sede degli uffici della Società Elettrica Sopracenerina SA, si è deciso in accordo con la SES di far realizzare un impianto fotovoltaico sulla falda est dello stabile. L'impianto è stato progettato e realizzato dalla SES e l'energia prodotta utilizzata in autoconsumo, ha per noi giovato sulla valutazione e remunerazione del contributo Minergie.

Come già fatto per lo stabile 1515, si rende ora necessario l'allestimento di una convenzione per regolare i rapporti giuridici e finanziari tra il Patriziato di Biasca, proprietario del fondo, e la Società Elettrica Sopracenerina SA proprietaria dell'impianto fotovoltaico.

La SES ha incaricato l'avv. Raffaele Dadò, Muralto, di allestire il rogito per l'iscrizione di una servitù personale e cedibile per l'uso e la posa di pannelli solari con diritto di accesso per ispezione e manutenzione. La servitù è concessa fino al 31.12.2046, questo considerando una durata di 25 anni dalla messa in esercizio dell'impianto, effettuata nel corso della primavera 2021 e attestata dal relativo collaudo.

Per quanto riguarda l'indennizzo proponiamo che, fino a quando la SES sarà locataria dell'edificio stesso, la servitù venga concessa a titolo gratuito, mentre qualora la stessa decidesse di lasciare gli spazi, verrà versato al Patriziato un indennizzo annuo di CHF 500.00 (IVA inclusa).

Alla scadenza della servitù il Patriziato dovrà decidere se lasciare l'impianto ad utilizzo esclusivo della SES, se riscattarlo gratuitamente oppure se smantellarlo. Nell'ultimo caso i costi saranno interamente a carico della SES.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Procedura di voto e quoziente (art. 46 Regolamento patriziale)

La risoluzione per questo oggetto (art. 68 LOP lett. f) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio patriziale. La stessa dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

MN 3039 RFD Biasca, costituzione servitù SES, impianto fotovoltaico

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 8/2021 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvata la costituzione di una servitù personale e cedibile a favore della Società Elettrica Sopracenerina, Locarno, sul MN 3039 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, per la posa di un impianto fotovoltaico.
- Art. 2:** Fintanto che la SES sarà la locataria degli spazi all'interno dello stabile Scheertex la servitù viene concessa a titolo gratuito.
- Art. 3:** Qualora la SES decidesse di lasciare gli spazi presso lo stabile Scheertex la stessa verserà al Patriziato un indennizzo annuo di CHF 500.00 (IVA inclusa). L'importo verrà iscritto nella gestione corrente.
- Art. 4:** Onorari, spese notarili, tasse e spese di esercizio sono a carico della beneficiaria.