



Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la richiesta di un credito di CHF 25'500.00 per la realizzazione di una copertura della terrazza dell'appartamento 340 situato al 3° piano dello Stabile 1515

del 15 maggio 2024

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri,

l'attico al 3° piano di ca. 170 m2 (terrazza compresa) è l'unico appartamento/ufficio dello stabile a disporre di una terrazza senza copertura.

A seguito della segnalazione da parte dell'inquilino la mancata copertura crea alcuni problemi sia durante il forte soleggiamento nei mesi estivi, sia durante i mesi invernali per la gestione dello sgombero della neve. Abbiamo quindi incaricato lo studio am-t di valutare le possibili soluzioni.

Il progetto proposto prevede di coprire la terrazza nord dell'attico completando la testata dell'edificio con una struttura metallica. La stessa verrà realizzata con pilastri tubolari d'acciaio rettangolari, termolaccati fissati all'interno del parapetto con appositi tasselli posati in armonia con la struttura delle finestre sottostanti.

La copertura verrà realizzata in lamiera e sarà rivestita lungo i bordi perimetrali con una lamiera di bordo di altezza ca. mm 250 che riprenderanno i fili del tetto e delle velette delle aperture di facciata.

Il preventivo generale di spesa si presenta come segue:

Costruzioni metalliche	CHF 16'000.00
Onorari architetto/DL	CHF 3'500.00
Opere di sicurezza e protezione	CHF 2'000.00
Riserve per imprevisti	<u>CHF 2'000.00</u>
Totale IVA esclusa	CHF 23'500.00
+ IVA e arrotondamenti	<u>CHF 2'000.00</u>
Totale	<u>CHF 25'500.00</u>

Nel corso del mese di aprile è già stata preventivamente inoltrata la notifica di costruzione.

Tenuto conto dell'imminente stagione estiva si rende necessaria l'esecuzione dei lavori non appena ottenuta la licenza edilizia.

Quoziente di voto: Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto:

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

Conclusioni:

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

credito di CHF 25'500.00 per la realizzazione di una copertura della terrazza dell'appartamento 340 situato al 3° piano dello Stabile 1515

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 8/2024 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' concesso un credito di CHF 25'500.00 per la realizzazione di una copertura della terrazza dell'appartamento 340 situato al 3° piano dello Stabile 1515.
- Art. 2:** Il progetto sarà finanziato tramite la liquidità e iscritto a bilancio.
- Art. 3:** Il credito decade se non saranno iniziati i lavori entro 2 anni dall'approvazione del presente decreto.