



Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di ca. 200 m sul MN 4583 RFD Biasca a favore del Comune di Biasca per la creazione di una postazione di tiro a 100m

del 08 giugno 2022

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

nel corso del mese di aprile 2022 l'Ufficio Patriziale è stato invitato dal Comune alla presentazione del progetto di risanamento dello stand di tiro alla Buzza.

Il progetto, oltre a risanare l'intero impianto di tiro (Casa del tiratore, bersagli e area di sicurezza), prevede di dismettere le attuali aree utilizzate per il tiro di caccia (licenza edilizia no 20/1999) e realizzare una nuova struttura da 8 bersagli a 100m dalla Casa del tiratore come riportato nell'estratto sotto. Questa nuova postazione permetterà di mettere in sicurezza l'impianto del tiro di caccia, liberando la strada comunale dai vincoli richiesti per la sicurezza enel contempo migliorando anche l'aspetto del rumore causato dallo sparo che sarà maggiormente attutito, essendo il tiratore all'interno della Casa del tiratore.

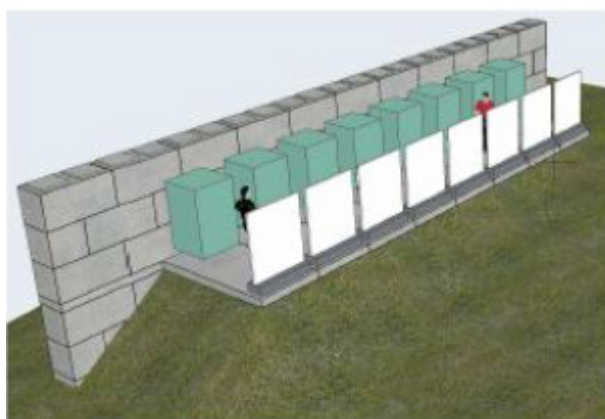


Postazione 100 m nuovo

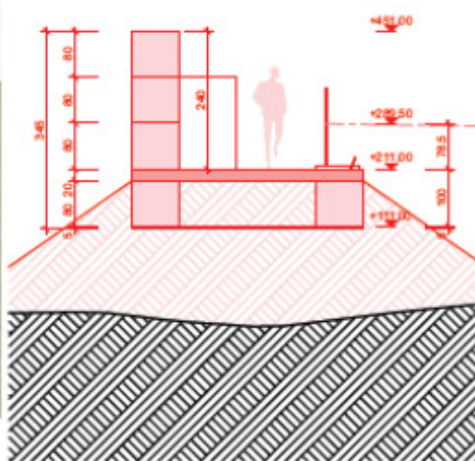


Esistente

risanamento



Idea esecutiva per lo stand dei bersagli ai 100 m

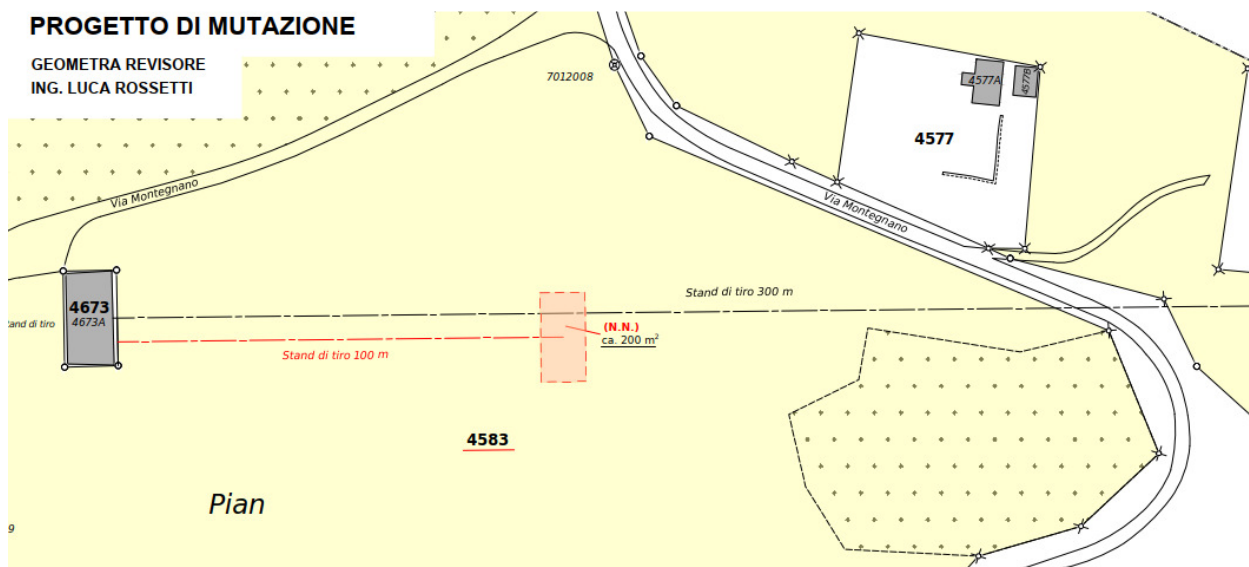


L'attuale situazione particellare dell'impianto di tiro, vincolata a piano regolatore come "Attrezzatura di interesse Pubblico AP16, Stand di tiro a 300m", è composta dai fondinr. 4673 – Stand di tiro e nr. 4674 – Bersagli che a seguito dello scioglimento del Consorzio Piazza di tiro sono divenuti di proprietà del Comune e dal fondo nr. 4583 di nostra proprietà.

Nuova particella DS

L'area dei nuovi bersagli 100m per il tiro di caccia, si sviluppa su 200mq, ed è posizionata all'interno della particella nr. 4583 RFD di Biasca.

Analogamente alle altre due particelle nr. 4673 e 4674 scorporate dalla particella madre ai tempi della realizzazione dell'impianto di tiro, anche quest'ultima richiede la formazione di una particella propria (vedi estratto del progetto di mutazione riportato sotto).



Il Comune propone la creazione di una particella regolata da un diritto di superficie a titolo gratuito a suo favore, della durata di almeno 50 anni, rinnovabile e di una servitù gravata sulla particella nr. 4583 RFD di Biasca riguardante l'accesso con i veicoli appropriati per la manutenzione dei bersagli.

Come richiesto dal nostro Ente, nell'incarto della domanda di costruzione sarà inclusa la richiesta di bonificarea scopo di pascolo, uno scorporo di terreno a est del comparto, già oggetto di lavori di taglio alberi richiesto dai responsabili militari.

Tutti i costi relativi alla formazione della nuova particella e del DS (geometra revisore, notaio e tasse diverse) saranno a carico del Comune di Biasca.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio patriziale chiede di approvare la concessione del nuovo DS.

Procedura di voto

La risoluzione per questo oggetto (art. 68 lett f) LOP) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

iscrizione nuovo DS di ca. 200 mq sul MN 4583 RFD Biasca a favore del Comune di Biasca per la creazione di una postazione di tiro a 100m

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 8/2022 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** Si autorizzano, a favore del Comune di Biasca, l'iscrizione sul MN 4583 RFD Biasca, di un diritto di superficie per sé stante e permanente di ca. 200 mq per la creazione di una postazione di tiro a 100 m e l'aggiornamentodelle relative servitù.
- Art. 2:** Il diritto di superficie è concesso a titolo gratuito.
- Art. 3:** Il diritto di superficie ha una durata di 50 anni, rinnovabile.
- Art. 4:** La concessione del diritto di superficie è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione edilizia determinante.
- Art. 5:** Tutte le spese per questa operazione fondiaria sono a carico del Comune di Biasca.
- Art. 6:** Il decreto decade se l'operazione non verrà perfezionata entro 3 anni dalla sua approvazione.