

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'ampliamento del diritto di superficie n. 1513 sull'Alpe Compiett, iscritto sul mappale n. 6013 RFD Biasca del Patriziato di Biasca, a favore dei signori Tschanz Angelo e Adele

del 24 maggio 2022

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

i signori Tschanz, proprietari del diritto di superficie per sè stante e permanente n. 1513 di mq 35 gravante il MN 6013 RFD Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, sono intenzionati a sostituire il tetto della loro cascina sull'alpe Compiett.

Nell'ambito della preparazione della documentazione per l'inoltro della domanda di costruzione al Comune di Biasca è stato constatato che la costruzione accessoria e la terrazza del 1968, adiacenti alla cascina non sono comprese nel diritto di superficie esistente.

Per regolare quindi la situazione e permettere l'inoltro della domanda di costruzione occorre una mutazione fondiaria.

Si premette che la prassi adottata dal nostro ente in sede di accertamento catastale è stata quella di scorporare dal fondo generale del Patriziato sui monti, MN 1636, dei singoli mappali patriziali sui quali iscrivere poi il diritto di superficie a favore dei singoli privati per le costruzioni rustiche esistenti.

Nel caso concreto, come illustrato nell'allegato progetto di mutazione del geometra ing. L. Rossetti del 19.02.2021, saranno necessarie le seguenti operazioni:

- Il Patriziato di Biasca stacca dalla sua particella MN 1636 uno scorporo di terreno di circa mq 37 che va ad aggiungersi al MN 6013 del Patriziato, che passa così dagli attuali mq 35 ad una superficie complessiva di circa mq 72.
- Il diritto di superficie per sè stante e permanente n. 1513 di proprietà dei signori Tschanz è parallelamente ampliato di circa mq 37, passando così dagli attuali mq 35 ad una superficie complessiva di circa mq 72.

Il piano è già stato approvato in via preliminare anche dalla Sezione dell'agricoltura in data 11 marzo 2021.

Tutte le spese per il perfezionamento della pratica saranno assunte dai signori Tschanz.

La validità di questo ampliamento si allinea a quella del DS originale.

Esonero pubblico concorso (art. 13 LOP)

Riteniamo in questo caso che siano dati i presupposti per l'esonero dall'obbligo del pubblico concorso e che possa avvenire la trattativa privata con i signori Tschanz per la concessione del diritto di superficie.

Procedura di voto

La procedura di voto per l'autorizzazione all'affitto (art. 68 LOP lett f) richiede la maggioranza qualificata (2/3 dei votanti). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Conclusioni

Visto quanto sopra esposto l'Ufficio patriziale resta a disposizione per ulteriori informazioni al riguardo e vi invita ad approvare il messaggio e votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o

Ampliamento DS n. 1513 a favore dei signori Tschanz Angelo e Adele, Pregassona
gravante il MN 6013 RFD Biasca sull'Alpe Compiett

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 7/2022 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** È concesso l'ampliamento di circa mq 37 del MN 6013 da staccare dal MN 1636 RFD Biasca entrambi di proprietà del Patriziato di Biasca.
- Art. 2:** È concesso l'ampliamento di circa mq 37 del diritto di superficie per sè stante e permanente n. 1513 RFD Biasca a favore dei signori Tschanz Angelo e Adele, Pregassona.
- Art. 3:** Il diritto di superficie per sè stante e permanente è concesso a titolo gratuito.
- Art. 4:** Verrà prelevata una tassa di cancelleria di CHF 200.00.
- Art. 5:** La validità di questo ampliamento si allinea a quella del DS originale.
- Art. 6:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni l'esonero del pubblico concorso (art. 13 LOP).
- Art. 7:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 8:** Tutte le spese per questa operazione fondiaria sono a carico dei signori Tschanz Angelo e Adele.
- Art. 9:** Il decreto decade se l'ampliamento del DS non verrà perfezionato entro 3 anni dalla sua approvazione.