

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.00 per la creazione di un nuovo ingresso per il locale commerciale dello Stabile 1515 in via Giovannini 2/4, MN 3379 RFD Biasca

del 1. dicembre 2020

Gentile signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

a fine dicembre scadrà il contratto stipulato nel marzo 2017 per la locazione del locale commerciale situato nel nostro Stabile 1515. L'affittuario ha inoltrato regolare disdetta e il contratto non verrà quindi rinnovato.

Durante gli anni in molti hanno espresso l'interesse per questo spazio che si trova sicuramente in una posizione particolarmente favorevole, ma vista la mancanza di un accesso diretto dal lato di Via Giovannini non si è mai riusciti a concretizzare.

L'Ufficio patriziale ha quindi deciso di interpellare l'architetto Cotti per valutare la fattibilità e gli eventuali costi per la realizzazione di un nuovo accesso più diretto.

La proposta formulata, che interessa la parte del corridoio esterno tra la banca e lo stesso spazio commerciale, prevede l'inserimento di una porta ad apertura esterna nel serramento esistente e la parziale messa in piano della rampa che viene sostituita da alcuni scalini (vedi piano allegato).

La soluzione modifica il collegamento interno dello stabile tra Via Giovannini e l'interno, ma non comporta particolari osservazioni dal punto di vista della polizia del fuoco, le vie di fuga e il concetto di protezione rimangono invariati.

Il preventivo si presenta come segue:

• modifica del serramento	CHF	13'195.00
• modifica della pavimentazione esterna	CHF	5'000.00
• modifiche impermeabilizzazione e lattoneria	CHF	2'500.00
• varie riprese e sistemazioni provvisorie	CHF	<u>2'000.00</u>
	CHF	22'695.00
• onorario architetto	CHF	500.00
• onorario architetto per DL	CHF	2'000.00
• onorario responsabile polizia del fuoco	CHF	<u>1'000.00</u>
	CHF	26'195.00
• IVA 7,7 % + arrotondamento	CHF	<u>3'805.00</u>
TOTALE	CHF	<u>30'000.00</u>

PATRIZIATO DI BIASCA

Siamo in trattative con un possibile affittuario la cui decisione dipende principalmente dalla creazione dell'accesso in questione.

Per questo motivo abbiamo già incaricato l'arch. Cotti di allestire la relativa domanda di costruzione (in pubblicazione dal 21 ottobre 2020 al 4 novembre 2020) e parallelamente di procedere con la preparazione dei relativi capitolati.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle costruzioni.

Procedura di voto e quoziente (art. 46 Regolamento patriziale)

La risoluzione per questo oggetto (art. 68 LOP lett. g) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio patriziale. La stessa dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Credito CHF 30'000.00 creazione nuovo ingresso locale commerciale,
Stabile 1515, Via A. Giovannini 2/4, MN 3379 RFD Biasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 7/2020 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle costruzioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' concesso un credito di CHF 30'000.00 per la creazione di un nuovo ingresso per il locale commerciale dello Stabile 1515, Via A. Giovannini 2/4 a Biasca.
- Art. 2:** Il progetto sarà finanziato tramite la liquidità e iscritto a bilancio.
- Art. 3:** Il credito decade se non saranno iniziati i lavori entro 2 anni dall'approvazione del presente decreto.