



Via Tognola 1  
BIASCA  
Telefono: 091 862 11.74  
E-mail: info@patriziatobiasca.ch  
Sito: www.patriziatobiasca.ch

## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

### Al Consiglio patriziale concernente il rinnovo del Diritto di Superficie n. 5428 RFD di Biasca in zona Ai Grotti a favore della signora Giordano Margherita

27 ottobre 2021

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

con il messaggio patriziale del 16 marzo 1990 è stato concesso un diritto di superficie in località grotti, adiacente alla particella n. 2302 (vedi planimetria allegata), a favore del signor Sciaroni Lino per la costruzione di servizi igienici e sistemazione esterna. La concessione è stata approvata dall'Assemblea patriziale in data 20 marzo 1990.

Il diritto di superficie per sé stante e permanente numero 5428 RFD Biasca di mq 119, gravante come servitù la particella 2275 di proprietà del Patriziato, prevede una durata di 30 anni con scadenza al 01 giugno 2022.

In data 23 maggio 2013 la signora Giordano Margherita ha acquisito per divisione ereditaria il DS.

Considerata l'imminente scadenza del DS come previsto sul contratto, la signora Giordano Margherita ha inoltrato una richiesta di rinnovo per ulteriori 30 anni.

Il canone annuo rimarrà invariato a 6.00 fr./mq che indicizzato al 2021 corrisponde a 7.15 fr./mq per un totale di fr. 851.50 e tutte le spese relative al perfezionamento della pratica saranno a carico della signora Giordano Margherita.

#### **Commissione competente per l'allestimento del rapporto**

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

#### **Procedura di voto e quoziente (art. 46 Regolamento patriziale)**

La risoluzione per questo oggetto (art. 68 LOP lett. f) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio patriziale. La stessa dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

#### **Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

## **D e c r e t o**

rinnovo diritto di superficie Giordano Margherita Ai Grotti

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

#### **d e c r e t a :**

- Art. 1:** È concesso il rinnovo del diritto di superficie per sé stante e permanente n. 5428 RFD di Biasca, di complessivi 119 mq, gravante come servitù la particella 2275 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore della signora Giordano Margherita.
- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** Il diritto di superficie è costituito per la durata di 30 (trenta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.
- Art. 4:** Il canone annuo è fissato a CHF 851.50 indicizzabile annualmente.
- Art.5:** La superficiaria si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.
- Art. 6:** Il decreto decade se entro due anni non sarà iscritto il DS a registro fondiario.