Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale accompagnante i conti preventivi 2027
del Patriziato di Biasca e dell'Azienda Acqua potabile patriziale

del 28 ottobre 2026

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri,

Il trascorso decennio è stato caratterizzato da investimenti immobiliari milionari con la costruzione del palazzo 1515 e il rinnovamento dello stabile Scheertex. Questi importanti investimenti hanno in particolare condizionato e bloccato la realizzazione di altri progetti sul territorio.
Dopo il necessario periodo di consolidamento possiamo senza timore affermare che l'andamento finanziario del nostro ente è da considerare molto positivo e ci permette di affrontare, programmare e realizzare tutti i progetti accantonati, rimandati o anche soltanto sognati.

Gli investimenti lordi previsti per il prossimo anno ammontano a CHF 1'213'100.00 e risultano sostenibili grazie a sussidi e contributi pari a CHF 880'600.00 che generano un investimento netto per il Patriziato di CHF 332'500.00.
Sono praticamente tutti interventi in Beni Amministrativi, quindi sul territorio, ad eccezione del progetto per rinnovare integralmente la sala patriziale con la posa di nuovi serramenti e altri indispensabili arredi.
Per gli investimenti amministrativi oltre alla parte sussidiata sarebbe ottimale poter accedere a prestiti cantonali senza interesse. Questi prestiti hanno il vantaggio non indifferente di non creare costi per interesse ma finanziano investimenti che non generano reddito e il loro rimborso sarà sempre e comunque a carico del Patriziato.

Ricordiamo che gli importi a preventivo saranno oggetto di Messaggi e necessiteranno del relativo tempo di approvazione e realizzazione per cui si può prendere atto della previsione di spesa per il 2027 ricordando però che risulterà senz'altro ridimensionata perché diluita e ripartita nei prossimi anni.
Decisa e convinta è in tutti i casi la volontà dell'Esecutivo di lavorare per concretizzare questi e altri progetti.
Riusciremo a finanziare questi investimenti senza dover far capo a fonti esterne di finanziamento grazie alla positiva capacità di autofinaziamento e alla liquidità generata in questi anni.
L'anno prossimo incasseremo la rata a conguaglio di CHF 300'000.00 a seguito del progetto di bonifica eseguito da FFS e del relativo dezonamento da area industriale a area agricola sul MN 3934 al Boscone.

La convenzione con lo Stato del Canton Ticino nell'ambito dell'approvazione del Piano di utilizzazione cantonale della discarica di tipo B alla Buzza appena approvata da questo Consiglio dovrebbe poi garantirci nei prossimi anni quelle entrate e quella operatività finanziaria necessaria per le future gestioni.

Come avrete potuto notare il conto investimenti prevede interventi in vari ambiti che, oltre che rivelarsi necessari, risulteranno positivi per la gestione del territorio e per l'immagine di Biasca.

In questo anno segnato in particolare dalla siccità e con le previsioni sugli effetti dei cambiamenti climatici che non lasciano spazio a prospettive incoraggianti l'approvvigionamento idrico sugli alpi è diventato un argomento delicato. La Sezione agricoltura si è fatta promotore di un'indagine volta a censire e valutare la situazione dei vari acquedotti agricoli presenti sul territorio ticinese che sugli alpi del nostro Patriziato lascia spazio a valutazioni confortanti. Abbiamo commissionato uno studio volto a fotografare la situazione e studiare quelle migliorie o interventi che possano garantire almeno di non disperdere questo prezioso elemento. Non è nostra intenzione proporre interventi invasivi o megalomani: semplicemente vorremmo proporre di ottimizzare la captazione e l'erogazione. Stiamo chiaramente parlando di acquedotti agricoli in un comprensorio ben delimitato.
Proprio partendo da un'analisi mirata abbiamo deciso di intervenire sugli acquedotti di Cava e Scengio e di valutare la situazione e proporre interventi di miglioria sugli alpi di Biaságn, Sgiümèla, Lisgiün e Lagh.

Con il Comune stiamo studiando il nuovo regolamento per l'auspicata strada forestale consortile Stampa–Pont Scèng. È nostro desiderio percorrere la via della gestione per tratta.
Il Patriziato dovrebbe assumersi gli interventi sulla sua tratta di competenza che comprende anche la pista agricola Scèng–Cava mentre il Comune rimarrebbe responsabile della tratta Stampa–Biborgo. Per il prossimo anno vorremmo deliberare studio e progetto per la nostra tratta di competenza.

L'acquedotto ai Monti presenta sulla tratta Compièt-Piansgèra una condotta particolarmente usurata di circa 300 metri che è oggetto di periodici interventi di riparazione costosi, sempre urgenti e necessari per la distribuzione. È intenzione dell'Ufficio intervenire con il rifacimento completo della tratta con la posa di una nuova tubazione.

Il rifugio Lagh è molto frequentato dagli escursionisti ma purtroppo presenta diversi aspetti architettonici e logistici critici. Il progetto di riattazione manterrà le particolarità del rustico rendendo però più agevole e confortevole il soggiorno.

Le cifre nella parte ordinaria non si discostano dagli ultimi esercizi, riusciamo a mantenere e garantire lo stesso livello di servizi con ricavi e spese che rimangono in equilibrio e ci permettono di guardare al prossimo anno e al futuro con evidente tranquillità.



S. Petronilla

Il preventivo 2027 del Patriziato di Biasca, presenta le seguenti risultanze:

Conto di gestione corrente

Uscite correnti	CHF	1'055'150.00		
Ammortamenti	CHF	504'000.00		
Totale spese correnti			**CHF**	**1'559'150.00**
Totale entrate correnti			**CHF**	**1'781'850.00**
AVANZO D'ESERCIZIO			***CHF***	***222'700.00***

Investimenti

Uscite			**CHF**	**1'213'100.00**
Beni patrimoniali (BP)	CHF	25'000.00		
Beni amministrativi (BA)	CHF	1'188'100.00		
Entrate			**CHF**	**880'600.00**
Beni patrimoniali (BP)	CHF	0.00		
Beni amministrativi (BA)	CHF	880'600.00		
ONERE NETTO D'INVESTIMENTO			***CHF***	***332'500.00***

Conto di chiusura

Investimenti netti (BP)			CHF	25'000.00
Investimenti netti (BA)			CHF	307'500.00
Investimenti netti complessivi			**CHF**	**332'500.00**
Risultato d'esercizio	CHF	222'700.00		
Ammortamenti ordinari	CHF	504'000.00		
Autofinanziamento			**CHF**	**726'700.00**
RISULTATO TOTALE			**CHF**	**394'200.00**

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

1.1 Preventivo Conto economico

Il preventivo 2027 del Patriziato di Biasca presenta un totale di entrate di CHF 1'781'850.00 e un totale di uscite di CHF 1'559'150.00, con un avanzo d'esercizio di CHF 222'700.00 dopo la registrazione degli ammortamenti ordinari di CHF 504'000.00.

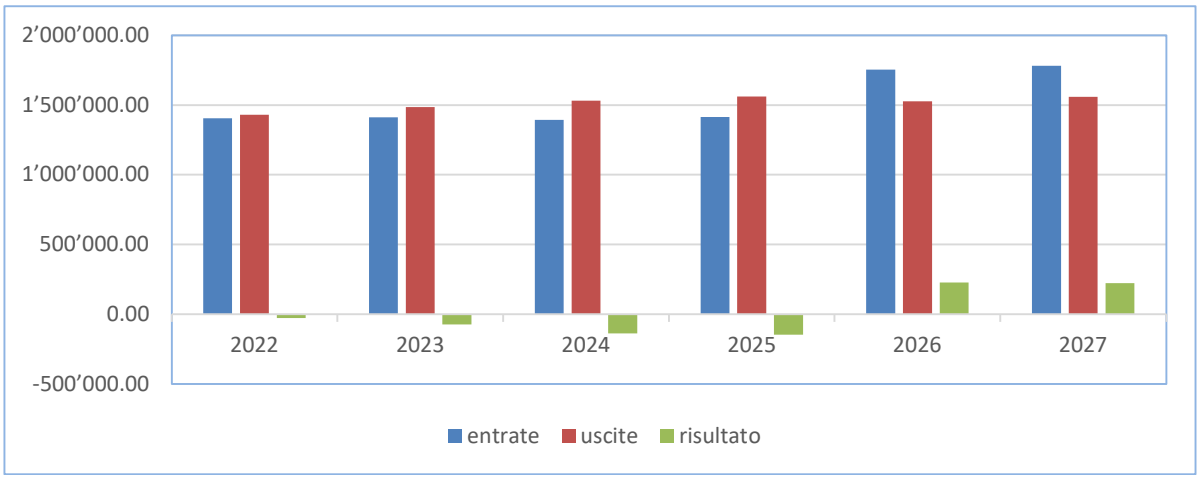
	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2027	
DICASTERO	**SPESE CORRENTI**	**RICAVI CORRENTI**	**SPESE CORRENTI**	**RICAVI CORRENTI**
1 AMMINISTRAZIONE	194'200.00	2'400.00	200'300.00	2'400.00
2 STABILI PATRIZIALI	392'200.00	861'600.00	359'400.00	871'600.00
3 TERRITORIO AL PIANO	167'000.00	785'300.00	167'900.00	757'700.00
4 TERRITORIO AI MONTI	129'150.00	31'400.00	114'850.00	29'400.00
5 DEMANIO FORESTALE	112'500.00	50'150.00	180'200.00	98'150.00
6 FINANZE	531'500.00	22'800.00	536'500.00	22'600.00
Totali	1'526'550.00	1'753'650.00	1'559'150.00	1'781'850.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	227'100.00		222'700.00	
TOTALI A PAREGGIO	**1'753'650.00**	**1'753'650.00**	**1'781'850.00**	**1'781'850.00**

1.2 Evoluzione preventivo gestione corrente 2022-2027

Vi presentiamo uno specchietto riassuntivo e una rappresentazione grafica sull'evoluzione dei preventivi degli ultimi anni.

Anno	Entrate	Uscite		Risultato
Preventivo 2022	1'404'419.00	1'431'391.55	-	26'972.55
Preventivo 2023	1'411'475.00	1'485'475.45	-	74'000.45
Preventivo 2024	1'392'890.00	1'531'898.55	-	139'008.55
Preventivo 2025	1'413'150.00	1'560'300.00	-	147'150.00
Preventivo 2026	1'753'650.00	1'526'550.00	-	227'100.00
Preventivo 2027	**1'781'850.00**	**1'559'150.00**		**222'700.00**

Grafico evoluzione preventivi 2022-2027



1.3 Preventivo Investimenti

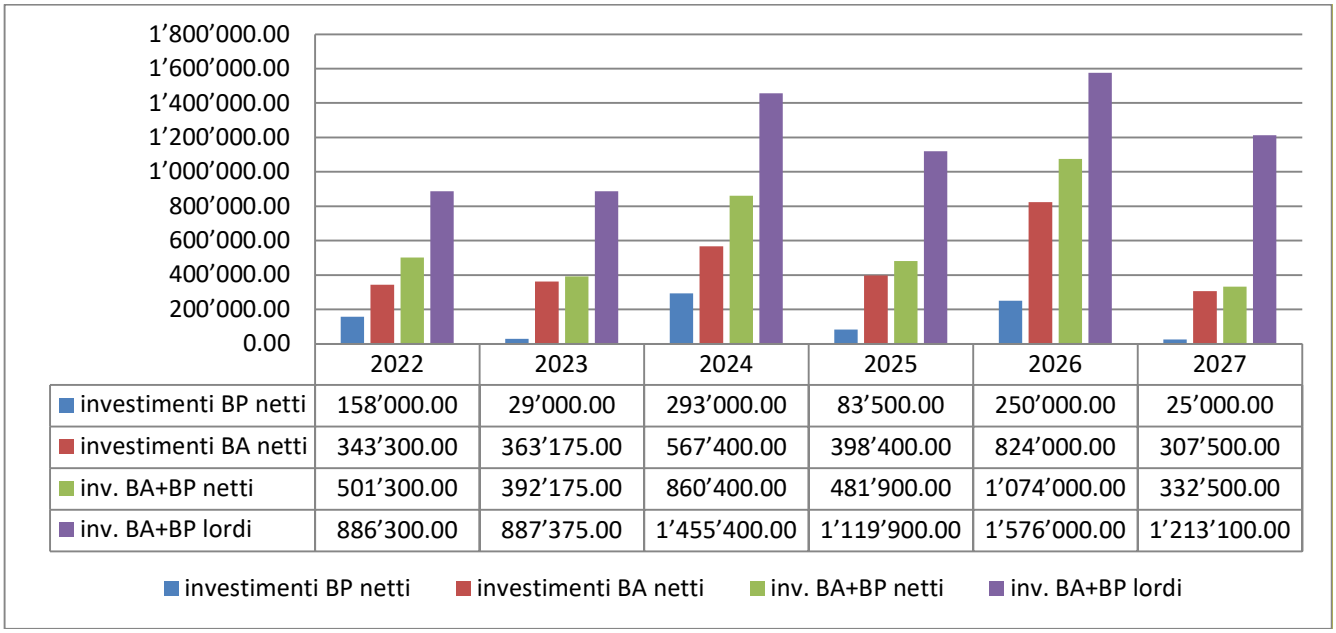
Indichiamo a titolo informativo la previsione relativa agli investimenti per il 2027.

Investimenti 2027	Uscite	Entrate	Netti
Beni patrimoniali	25'000.00	0.00	25'000.00
Beni amministrativi	1'188'100.00	880'600.00	307'500.00
Totale investimenti	**1'213'100.00**	**880'600.00**	**332'500.00**

L'onere netto presunto d'investimento complessivo ammonta a CHF 332'500.00 (beni patrimoniali CHF 25'000.00, beni amministrativi CHF 307'500.00).

1.4 Evoluzione preventivo investimenti 2022-2027

Vi presentiamo una rappresentazione grafica sull'evoluzione degli investimenti preventivati negli ultimi anni.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027
investimenti BP netti	158'000.00	29'000.00	293'000.00	83'500.00	250'000.00	25'000.00
investimenti BA netti	343'300.00	363'175.00	567'400.00	398'400.00	824'000.00	307'500.00
inv. BA+BP netti	501'300.00	392'175.00	860'400.00	481'900.00	1'074'000.00	332'500.00
inv. BA+BP lordi	886'300.00	887'375.00	1'455'400.00	1'119'900.00	1'576'000.00	1'213'100.00

2. OSSERVAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

2.1 Oneri del personale

Abbiamo preventivato gli stipendi con la concessione degli scatti annuali per i dipendenti che non hanno ancora raggiunto il massimo della scala e un rincaro dello 0.5%.

Categoria		Preventivo 2026	Preventivo 2027
AMMINISTRAZIONE	**Segretariato**	**92'500.00**	**92'800.00**
PERS. ESTERNO	**Pers. esterno**	**114'500.00**	**115'000.00**
	TOTALE STIPENDI	**207'000.00**	**207'800.00**

Gli stipendi degli operai sono suddivisi sui centri di costo applicando le ordinarie percentuali; stabili patriziali 15%, territorio al piano 25%, territorio ai monti 35% e demanio forestale 25%.
Gli oneri sociali sono pure ripartiti sui centri di costo come gli stipendi e sono calcolati applicando una percentuale sui salari lordi in base agli ultimi conteggi assicurativi.

2.2 Dicasteri e centri di costo

1 AMMINISTRAZIONE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	2'400.00	194'200.00	- 191'800.00
Preventivo 2027	**2'400.00**	**200'300.00**	**- 197'900.00**

E' stato di recente licenziato il messaggio patriziale concernente la revisione del Regolamento patriziale. Si propone un adeguamento degli onorari e delle indennità per i membri dell'Ufficio patriziale, delle commissioni e del Consiglio patriziale.

2 STABILI PATRIZIALI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	861'600.00	392'200.00	469'400.00
Preventivo 2027	**871'600.00**	**359'400.00**	**512'200.00**

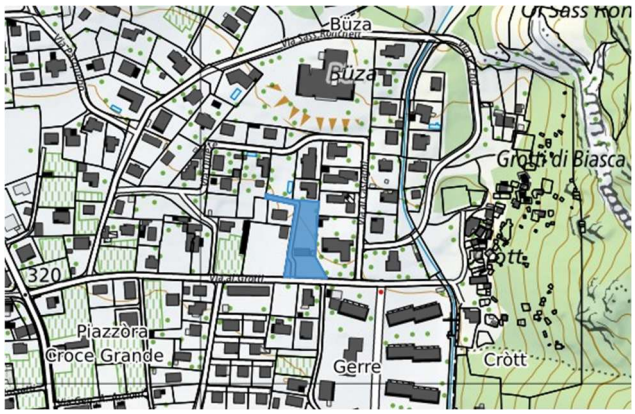
210 Palazzo Patriziale: totale spese CHF 78'700.00, totale ricavi CHF 177'000.00;
presunto reddito netto **CHF 98'300.00.**
Si prevede una diminuzione degli interessi ipotecari e un aumento delle pigioni a seguito del rinnovo dell'appartamento 22.

220 Stabile Scheertex: Totale spese CHF 27'000.00, totale ricavi CHF 124'500.00;
presunto reddito netto **CHF 97'500.00.**
Si prevede una leggera diminuzione degli interessi ipotecari.

230 Stabile 1515 Piazza Centrale: Totale spese CHF 224'800.00, totale ricavi CHF 534'500.00; presunto reddito netto **CHF 309'700.00**.
Si prevede una diminuzione degli interessi ipotecari.

Presunto reddito netto complessivo dei tre stabili principali del Patriziato: **CHF 505'500.00.**

240 Altri stabili
L'Ufficio patriziale prevede la demarcazione dei parcheggi di fronte alle autorimesse sul MN 2260 in Via Ai Grotti, a cui seguirà la posa dei cartelli per il pagamento della sosta tramite codice QR.





Situazione MN 2260 – Via ai Grotti

250 Magazzino zona Mondascia
Considerato che le trattative concernenti la stipulazione dei diritti di superficie e la vendita dei fabbricati sono in corso, si mantiere prudenzialmente il preventivo come lo scorso anno.

3 TERRITORIO AL PIANO

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	785'300.00	167'000.00	618'300.00
Preventivo 2027	**757'700.00**	**167'900.00**	**589'800.00**

310 Territorio al piano
Il preventivo rispecchia quello dello scorso anno.
Nell'attesa dell'approvazione dell'iter relativo alla futura discarica cantonale alla Buzza che sarà realizzata nei prossimi anni, si mantiene l'indennità di CHF 63'500.00 relativa al contratto attuale in vigore con la ditta Scerri.

4 TERRITORIO AI MONTI

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	31'400.00	129'150.00	- 97'750.00
Preventivo 2027	**29'400.00**	**114'850.00**	**- 85'450.00**

410 Territorio ai monti
E' stato ridotto a CHF 5'000.00 l'importo destinato alla manutenzione ordinaria delle piste (forestale e agricola) in Val Pontirone tramite il taglio meccanico delle scarpate.
E' in fase di valutazione da parte degli enti coinvolti la possibilità di un risanamento generale di tutta la tratta da Pont Sceng fino all'alpe di Cava.
Si mantiene come consuetudine un importo di CHF 25'000.00 per la manutenzione e miglioria dei sentieri patriziali.

420 Alpe di Scengio e Cava
Si attende il termine dell'investimento sull'Alpe di Cava per ridefinire il canone d'affitto degli alpi e aggiornare se necessario le varie spese.
Considerati gli ottimi risultati ottenuti negli scorsi anni con i lavori di recupero pascolo, si propone un importo di CHF 10'000.00 per eventuali interventi analoghi da pianificare nel corso del 2027.

5 DEMANIO FORESTALE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	50'150.00	112'500.00	- 62'350.00
Preventivo 2027	**98'150.00**	**180'200.00**	**- 82'050.00**

520 Servizio forestale sui monti
Si prevede un aumento degli interventi di lotta al bostrico a causa della situazione climatica.
Difficile prevedere cifre attendibili per questi particolari lavori che devono essere eseguiti con urgenza alfine di contenere il propagarsi dei danni.
Stiamo valutando la possibilità di portare avanti la creazione di una riserva forestale sul territorio patriziale.

6 FINANZE

Anno	Entrate	Uscite	Risultato
Preventivo 2026	22'800.00	531'500.00	- 508'700.00
Preventivo 2027	**22'400.00**	**536'500.00**	**- 513'900.00**

610 Contributi diversi
Si prevede di destinare complessivamente un importo di CHF 9'000.00 quali contributi.
Sarà riproposta anche nel 2027 la tradizionale castagnata per gli allievi dell'Istituto scolastico di Biasca sempre molto apprezzata.
Si mantiene l'importo di CHF 1'000.00 quale premio al merito per progetti sul territorio del Patriziato.

630 Ammortamenti
Si prevede un leggero aumento degli ammortamenti sui beni amministrativi.
Essendo terminati alcuni investimenti, ha inizio il loro ammortamento a quote costanti calcolato sul valore storico netto.
La cifra globale è stata arrotondata rispetto alla cifra indicata nella tabella di dettaglio allegata al messaggio.

3. INVESTIMENTI

Indichiamo a titolo informativo la previsione relativa agli investimenti in beni patrimoniali e amministrativi per il 2027 e il confronto con il 2026.

	Patrimoniali		Amministrativi		Totali (BA + BP)	
Preventivo	*2026*	*2027*	*2026*	*2027*	*2026*	*2027*
Entrate	0.00	0.00	502'000.00	880'600.00	502'000.00	880'600.00
Uscite	250'000.00	25'000.00	1'326'000.00	1'188'100.00	1'576'000.00	1'213'100.00
Netti	**250'000.00**	**25'000.00**	**824'000.00**	**307'500.00**	**1'074'000.00**	**332'500.00**

3.1 Investimenti – beni patrimoniali

BIL	oggetto	CC	opera	MP	uscite	entrate
1084	PP	210	Progetto risanamento sala patriziale		25'000.00	0.00
Totali					**25'000.00**	**0.00**

3.2 Conto degli investimenti – beni amministrativi

conto inv.	BIL	opera	MP	uscite	entrate
Terreni					
5000.500	1400.500	PUC discarica Buzza di Biasca	11/2024	30'000.00	0.00
5000.700	1400.700	Piant. Buzza (area di svago)	7/2017	15'000.00	0.00
Strade					
		Pista for. P.Sceng-Sceng studio preliminare risanamento		30'000.00	20'000.00
		Pista for. Sceng-Cava studio preliminare risanamento		40'000.00	28'000.00

Acquedotti					
5030.002	1403.002	Acq. Monti, Piano Prot. Sorgenti	13/2018 19/2019	5'000.00	30'000.00
		Acq. Monti, Piansgèra		60'000.00	20'000.00
		Acq. Agricoli alpi		50'000.00	40'000.00
		Acquedotto storico S.Petronilla		10'000.00	0.00
Boschi					
5050.003	1405.003	Piant. Buzza (selva castanile)	15/2022	90'000.00	60'000.00
5050.004	1405.004	Selva castanile S. Petronilla (neofite)	13/2024	10'000.00	7'000.00
5050.005	1405.005	Selva castanile S. Petronilla (selvicoltura)	14/2024	327'000.00	261'600.00
5050.050	1405.050	Bosco Mondascia (selvicolt.)	10/2024	10'000.00	8'000.00
		Progetto riserva forestale		30'000.00	21'000.00
Alpi					
5090.004	1409.004	Alpe Cava risanamento	4/2021 3/2022 2/2023 1/2025	60'000.00	300'000.00
		Alpe Cava acq. F. Cava e Sceng		80'000.00	65'000.00
		Riattazione rifugio Lago		100'000.00	20'000.00
Contributi					
		COMUNE (monit. Frana Biborgo, 2025-34)		20'000.00	0.00
5601.020	1461.020	COMUNE, riale di Sciresa	2/2025	83'200.00	0.00
		COMUNE, muri sost. Chievrei		50'000.00	0.00
		COMUNE, lotta neofite invasive fondovalle (2026-30)		10'000.00	0.00
5601.118	1464.118	CAPS, serbatoio Fontana	3/2026	29'200.00	0.00
5602.304	1462.304	FPVSPVP, Pontima	5/2025	23'700.00	0.00
5602.305	1462.305	FPVSPVP, Prog. Val Pontirone	2/2026	25'000.00	0.00
T o t a l e				1'188'100.00	880'600.00
NETTI				**307'500.00**	

Pista forestale e agricola Pont Sceng- Alpe Cava

Abbiamo inviato agli enti sussidianti una richiesta preliminare di entrata in materia per il finanziamento del futuro progetto di risanamento. Verrà presentato un MP appena possibile.

Acquedotto monti, sostituzione condotta Piansgèra

Da alcuni anni abbiamo riscontrato delle problematiche sulla vecchia condotta dell'acquedotto Compiett-Piansgèra. Sono state effettuate diverse riparazioni in diversi punti.
E' intenzione dell'Ufficio procedere alla sostituzione dell'intero tratto ormai vetusto.
Abbiamo interpellato gli enti sussidianti per valutare un possibile finanziamento.





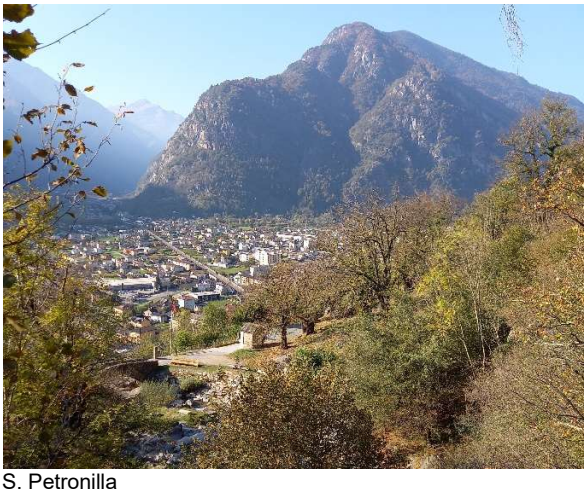
Intervento di riparazione condotta 08.2026

Acquedotti agricoli Alpi

Gli acquedotti agricoli presentano diverse problematiche e non garantiscono più la corretta erogazione di acqua.
Abbiamo contattato la Sezione agricoltura per verificare preliminarmente la possibilità di ottenere dei contributi per il rifacimento degli acquedotti agricoli.
Verrà presentato un messaggio appena possibile.

Selva castanile S. Petronilla - selvicoltura

Siamo finalmente riusciti ad ottenere i contributi necessari per la realizzazione di questo importante progetto.
Verranno eseguiti i previsti interventi selvicolturali con la cura dei castagni da selva, l'eliminazione degli alberi estranei (frassini e robinie) e la piantagione di nuovi alberi da frutto.
Saranno in seguito sistemati i sentieri, risanati i muretti a secco, sostituite le panchine e le staccionate e posate le protezioni e i corrimani dove necessario.



S. Petronilla



pianta caduta a S. Petronilla 10.2026

Bosco di protezione Mondascia – selvicoltura
Continueranno i lavori previsti dal progetto sotto la direzione dell'Ufficio forestale del 2. Circondario.

Risanamento Alpe Cava
Sono state trattenute le garanzie sui lavori ad alcune aziende che devono ancora concludere interamente le opere. A lavori terminati e collaudati saranno versati tutti gli importi dovuti agli artigiani.





Acquedotto agricolo Fond Cava e Alpe Sceng
Si prevede di intervenire sulle tratte di acquedotto di Fond Cava e in Sceng.
Le attuali infrastrutture non sono più attuali e funzionali.

Riattazione rifugio Lago
Dopo le valutazioni del caso verrà presentato un messaggio per la ristrutturazione del rifugio di Lago.

Contributi al Comune
Sono indicati in grandi linee le partecipazioni del Patriziato nei diversi progetti comunali. Alcuni accordi di partecipazione sono in fase di revisione.

4. AZIENDA ACQUA POTABILE PATRIZIALE

	PREVENTIVO 2026		PREVENTIVO 2027	
DICASTERO	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI	**SPESE CORRENTI**	**RICAVI CORRENTI**
0 AMMINISTRAZIONE	6'361.40	4'950.00	**6'700.00**	**5'000.00**
DISAVANZO D'ESERCIZIO		1'411.40		**1'700.00**
TOTALI A PAREGGIO	6'361.40	6'361.40	**6'700.00**	**6'700.00**

Il preventivo 2027 presenta un piccolo aumento della spesa alla voce "premi per assicurazioni" a seguito del rincaro.
Nel conto "manutenzione acquedotti" è stata integrata la voce "sorveglianza impianti".
Come gli scorsi anni si registrano ammortamenti del 2.5%.

5. QUOZIENTE DI VOTO

Questo oggetto richiede la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

6. COMMISSIONE COMPETENTE PER L'ALLESTIMENTO DEL RAPPORTO

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione della gestione.

7. CONCLUSIONI

Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente: la segretaria:

Elio Rè Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o

preventivo 2027

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 6/2026 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione della gestione;

d e c r e t a:

Art. 1: E' approvato il conto preventivo 2027 del Patriziato di Biasca, gestione corrente, che prevede:

entrate	CHF	1'781'850.00
uscite	CHF	1'559'150.00
avanzo d'esercizio	**CHF**	**222'700.00**

Art. 2: E' approvato il conto preventivo 2027 dell'Azienda Acqua Potabile Patriziale, gestione corrente, che prevede:

entrate	CHF	5'000.00
uscite	CHF	6'700.00
disavanzo d'esercizio	**CHF**	**1'700.00**