

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'autorizzazione alla bonifica e l'adeguamento della superficie in affitto sul MN 4266 antistante il diritto di superficie n. 5442 a favore della ditta Profor

del 12 giugno 2023

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

a seguito dell'aumento dei volumi di legname gestiti, in data 21 dicembre 2022, l'Azienda forestale Profor SA, insediata sul MN 4266A RFD Biasca, ha inoltrato una richiesta con relativa proposta per l'ampliamento dell'attuale area di deposito legname sul MN 4266 realizzata nel 2018.

La particella in oggetto ha una superficie di 6'943 m² ed è suddivisa in un'area a carattere artigianale industriale denominata nell'attuale piano regolatore come AR-IN, situata nella parte a nord del fondo e in un'altra area situata in zona forestale accertata.

Il piazzale attualmente a disposizione dell'azienda per lo stoccaggio del legname, situato all'interno dell'area forestale, ha una superficie di circa 500 m² e la forma triangolare di tale area la rende poco idonea ad una disposizione razionale dei depositi di legname.

Per gestire e valorizzare volumi di legname sempre maggiori, oltre ai depositi provvisori effettuati direttamente sui piazzali dei vari cantieri di taglio, è necessario disporre di un'area adeguata che permetta lo stoccaggio di almeno 1'500 – 2'000 m³ di legname.

Con il presente progetto si intende ampliare la superficie di deposito con l'aggiunta di ca 725 m². La lavorazione del legname avverrà nella contigua sede aziendale situata in zona artigianale.

Dopo aver eseguito un sopralluogo con l'interessato, l'Ufficio patriziale ha espresso parere favorevole all'esecuzione di un piazzale adibito al deposito di legname.

Come citato, con lo sviluppo del prospettato ampliamento, si andrebbe a toccare l'area di zona forestale accertata e pertanto l'azienda Profor SA ha consultato l'Ufficio Forestale per chiarire le modalità di intervento e gli eventuali oneri, ottenendo il necessario supporto per procedere con l'elaborazione del progetto.

Per l'elaborazione del progetto e l'allestimento della regolare domanda di costruzione, l'azienda Profor SA ha incaricato uno studio di ingegneria e il tutto è stato inoltrato alle competenti autorità cantonali e comunali ed è in attesa del permesso di costruzione.

Descrizione generale

Il presente progetto prevede di prolungare verso sud, all'interno dell'area forestale, il piazzale per il deposito legname esistente.

Per eseguire l'ampliamento della superficie di circa 725 mq, sarà necessario eseguire un colmataggio che permetta di portare la nuova zona di deposito legname al medesimo livello della contigua zona artigianale, in modo da ottenete una superficie complanare.

Prima di procedere con i lavori di movimentazione del suolo si procederà a taglio della vegetazione presente.

Il colmataggio sarà eseguito con del materiale di scavo con buone caratteristiche di portanza, come roccia di scavo o alluvionale che sarà preventivamente analizzato ai sensi dell'OPSR al fine di escludere eventuali contaminazioni. L'ultimo strato di circa 20 cm sarà realizzato con del misto granulare naturale.

Sulla scarpata di raccordo tra le 2 quote è prevista la posa di uno strato di circa 20 cm di suolo vegetale al fine di poter piantumare alcuni arbusti e procedere alla semina.

Misure di accompagnamento

Allo scopo di limitare e mitigare l'impatto paesaggistico del prospettato deposito di legname, sono previste delle misure accompagnatorie che saranno eseguite dall'istante una volta terminate le opere di sterro.

In particolare:

- si andrà a creare una striscia di terreno sistemato a prato largo ca 4 metri con piantumazione di cespugli pregiati sul lato lungo la strada cantonale allo scopo di schermare alla vista il piazzale
- sarà eseguita una piantumazione delle nuove scarpate con arbusti autoctoni misti per consolidare le stesse ed evitarne l'erosione.
- si favorirà la transizione dell'attuale bosco di Robinie a scarso valore biologico con interventi mirati a favorire le essenze autoctone per aumentarne il valore naturalistico.
- si procederà puntualmente alla lotta alle neofite invasive a lungo termine su tutto il mappale.



estratto planimetria 1:500

La documentazione completa sarà messa a disposizione della commissione durante l'esame del messaggio.

Quoziente di voto

Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Il Messaggio viene assegnato alla Commissione delle petizioni conformemente a quanto indicato dall'art.52 del Regolamento patriziale di Biasca.

Conclusioni

Con il presente messaggio, si chiede pertanto di autorizzare la realizzazione del citato piazzale per deposito legname da ardere e concedere l'autorizzazione all'affitto della relativa superficie sul MN 4266 RFD Biasca.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali richieste di informazioni supplementari, vi invita ad approvare il Messaggio e a votare i disegni di decreto.

	Per l'Ufficio patriziale:	
Il Presidente:		la segretaria:
Elio Rè		Tiziana Rè

D e c r e t o

autorizzazione realizzazione piazzale di deposito
di legna da ardere e adeguamento superficie in affitto sul MN 4266

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 6/2023 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' concessa l'autorizzazione alla bonifica per la realizzazione del piazzale di deposito di legna da ardere sul MN 4266 RFD Biasca.
- Art. 2:** E' approvato l'adeguamento della superficie in affitto per un totale di mq 1225 del MN 4266 a favore della ditta Profor.
- Art. 3:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione enti locali, l'esonero dal pubblico concorso secondo art.12 della LOP.
- Art. 4:** Tutte le spese sono a carico della ditta Profor SA.
- Art. 5:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 6:** Il contratto d'affitto avrà una durata di 10 anni e potrà essere automaticamente rinnovato se una delle parti non avrà inoltrato disdetta entro un anno dalla scadenza.
- Art. 7** Il canone annuo è fissato a 1.00 CHF/mq.
- Art. 8:** Il presente decreto decade se la bonifica non verrà iniziata entro 3 anni dall'approvazione del presente decreto.