

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

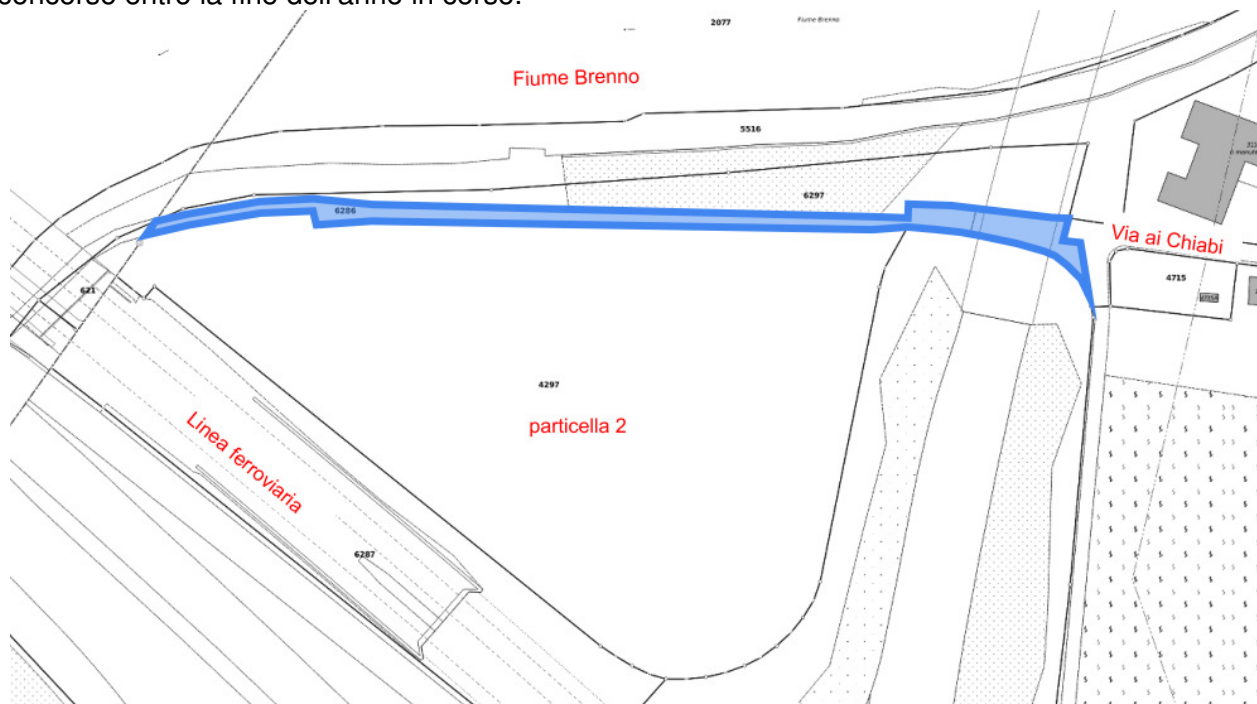
MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**Al Consiglio patriziale concernente la cessione immobiliare a titolo gratuito da parte di
ATG al Patriziato di Biasca, del MN 6286 RFD Biasca, situato in via ai Chiabi**

del 18 maggio 2022

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

in data 15 giugno 2021, nell'ambito delle discussioni per le riconsegne di terreni e aree utilizzate da ATG durante i lavori di costruzione della nuova linea ferroviaria, ci è stata offerta una particella per la quale né il Comune, né nessun altro ente hanno dimostrato interesse. La particella corrisponde al prolungo della Via ai Chiabi ed è, nella situazione attuale, sterrata. Nell'estratto sotto se ne può capire la posizione con a nord il fiume Brenno e a sud il terreno di nostra proprietà (NM 4297) che fa parte del pacchetto di terreni agricoli che andranno a concorso entro la fine dell'anno in corso.

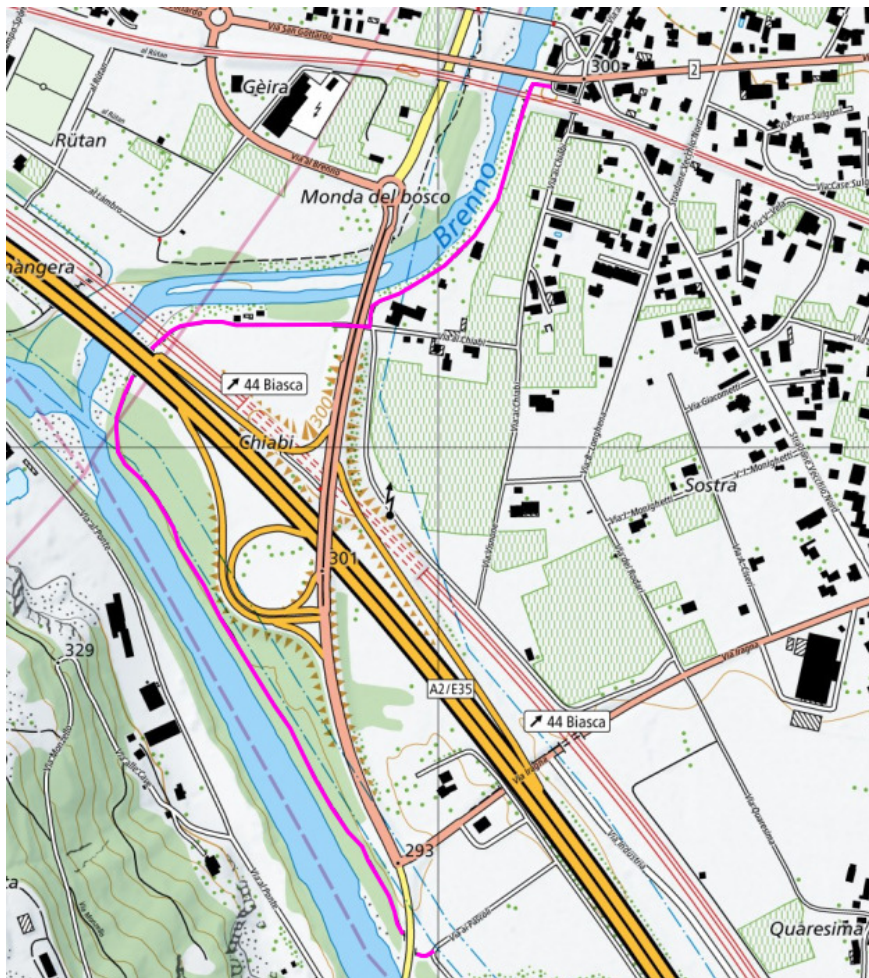


Un primo motivo che ci ha fatto pensare al ritiro della particella è sicuramente l'accesso alla nostra proprietà, garantendo così la superficie attuale senza il rischio di dover creare nuovi accessi in caso di cessione a privati.

Secondariamente, come si può notare dal secondo estratto, la strada fungeda collegamento con il percorso pedonale,praticabile anche con mountainbike, che dalla zona Al Ponte costeggia a scendere il fiume Brenno fino alla congiunzionecon il fiume Ticino e prosegue poi verso sud fino al raccordo con via ai Pascoli (a nord dell'Ecocentro).

In caso di cessione a privati si sarebbe potuta perdere l'opportunità di fruire di una bella passeggiata venendo meno alla dichiarata sensibilità del nostro Ente riguardo alla mobilità lenta.

Facciamo notare che, per un caso analogo, dove nessun ente si era detto interessato, si è perso il collegamento tra via ai Chiabi e via Visnone (strada asfaltata parallela allo svincolo autostradale e alla nuova linea ferroviaria) ceduto ad un privato, che ha poi deciso di non più permetterne il transito.



percorso
pedonale/mountainbike

I termini della cessione, riportati nel rogito, indicano nel titolo “Cessione immobiliare a titolo gratuito della particella RFD 6286”. I dati registrati indicano 562mq di superficie di rivestimento duro, sgravati da ogni onere per il ricevente.ATG ci ha riconosciuto pure CHF 3'000 per l'eventuale sistemazione della superficie nello stato attuale.

Procedura di voto:

La procedura di voto per l'autorizzazione all'acquisto di beni art. 68 lett f) LOP) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto:

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Cessione immobiliare MN 6286 RFD Biasca, via ai Chiabi

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 6/2022 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvata la cessione gratuita da ATG al Patriziato di Biasca, del MN 6286 RFD Biasca, situato in via ai Chiabi.
- Art. 2:** Tutte le spese derivanti dalla presente cessione sono a carico di ATG.
- Art.3:** Il fondo viene acquisito nello stato in cui si trova.