

Via Tognola 1  
BIASCA  
Telefono: 091 862 11.74  
E-mail: info@patriziatobiasca.ch  
Sito: www.patriziatobiasca.ch

## **MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**

### **Al Consiglio patriziale concernente la richiesta di un credito di CHF 10'000.00 per lo studio di progettazione del rinnovo dell'Alpe di Cava**

del 21 aprile 2021

L'Alpe di Cava situato a quota 2'005 metri viene annualmente caricato con una ottantina di mucche da latte. Da sempre è il fiore all'occhiello del nostro Patriziato che ha sempre ragionevolmente investito per garantirne il carico e la gestione. Vent'anni fa la struttura è stata oggetto di un'importante ristrutturazione costata circa 1 Mio di CHF, che ha garantito la sua funzionalità fino ad oggi. Purtroppo l'usura ed il continuo riscaldamento terrestre hanno causato negli ultimi anni qualche problema di lavorazione e alla maturazione del formaggio in cantina. L'Ufficio è convinto che non sono più sufficienti dei singoli interventi riparatori, ma che occorra analizzare tutta la filiera nel rispetto delle sempre più esigenti norme sanitarie e per garantire la denominazione DOP ai prodotti. L'intenzione è dunque di incaricare un progettista specializzato nella ristrutturazione di Alpi che sappia analizzare la situazione esistente e proporre l'intervento che permetta al nostro Alpe di essere al passo con i tempi ed agli alpigiani di produrre e mettere sul mercato un prodotto di eccellenza. Diventa importante anche garantire una produzione energetica rinnovabile e non più dipendente dal gasolio. Questo studio ci permetterà di avere la base per richiedere e conoscere l'entità dei sussidi e quindi determinare l'investimento netto a carico del nostro Ente e la sua sostenibilità.

Abbiamo dunque stilato un piccolo capitolato d'appalto e bandito un concorso ad invito per progettisti specialisti della zona. Lo studio Gendotti SA di Airolo è risultato il miglior offerente oltre che rispondere in modo soddisfacente a tutti i requisiti necessari. Le prestazioni richieste per questa fase di analisi preliminare, sono le seguenti:

#### 1. Pianificazione strategica:

- 1.1. Raccolta dei dati e documenti già in possesso del committente. Analisi delle intenzioni e delle esigenze. Verifica e chiarimenti degli obiettivi del progetto;
- 1.2. Preparazione di un rapporto di analisi e partecipazione agli esami preliminari presso autorità e terzi;
- 1.3. Illustrazione e valutazione di procedimenti alternativi e di soluzioni strategiche fondamentalmente diverse;
- 1.4. Verifica dei margini di manovra esistenti e degli effetti delle modifiche.

#### 2. Studi preliminari:

- 2.1. Definizione del progetto e studio di fattibilità;
- 2.2. Progetto e preventivo di massima;
- 2.3. Richiesta di sussidiamento all'autorità preposte;

L'importo indicato nel decreto corrisponde all'offerta del progettista con l'aggiunta di una stima per le spese accessorie, le eventuali prestazioni di terzi e una riserva approssimativa del 10%. Eventuali partecipazioni alle spese di progettazione di massima e/o sussidi verranno inseriti nel Messaggio per la richiesta del credito di investimento.

Con questo messaggio l'Ufficio patriziale vi chiede un credito di progettazione che possa creare le basi decisionali per intraprendere un sostenibile ed efficace intervento sul nostro unico Alpe che viene ancora caricato con mucche lattifere.

**Commissione competente per l'allestimento del rapporto**

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle costruzioni.

**Proceduta di voto:**

La procedura di voto per l'autorizzazione di spese d'investimento (art. 68 lett. e) LOP) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

**Per l'Ufficio patriziale:**

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

## **D e c r e t o**

Credito CHF 10'000.00 per lo studio di progettazione del rinnovo dell'Alpe di Cava

### **IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA**

- ◆ Visto il messaggio n. 4/2021 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle costruzioni;

#### **d e c r e t a:**

- Art. 1:** E' concesso un credito di CHF 10'000.00 per lo studio di progettazione del rinnovo dell'Alpe di Cava.
- Art. 2:** Il credito verrà iscritto nel Conto investimenti del Patriziato e finanziato tramite la liquidità.
- Art. 3:** Eventuali sussidi o contributi verranno registrati in entrata del Conto investimenti.
- Art. 4:** Il credito decade se non saranno iniziati i lavori entro 2 anni dall'approvazione del presente decreto.