

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la richiesta di un credito di CHF 55'000.00 per l'acquisto di apparecchiature e interventi preliminari occorrenti alla sistemazione dell'Alpe di Cava

del 12 maggio 2022

Gentile signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

con il MP 4/2021 è stato approvato il credito di CHF 10'000.00 per lo studio di progettazione del rinnovo dell'Alpe di Cava.

Questo importo comprendeva la pianificazione strategica, gli studi preliminari, il progetto ed il relativo preventivo di massima.

Dalla prima analisi e dai sopralluoghi effettuati, lo studio Gendotti SA di Airolo ha determinato alcuni interventi urgenti di piccola entità, prevalentemente alla cantina in Cava, i quali sono stati successivamente sottoposti alla sezione dell'agricoltura.

Nella decisione del 16 giugno 2021 la sezione ha dato l'autorizzazione preventiva per procedere con l'inizio dei lavori di miglioria all'interno della cantina, interventi effettuati poco prima dell'estivazione.

Sono state successivamente redatte delle bozze di progetto, condivise in parte con i Boggessi nei tre incontri avvenuti fino ad oggi.

Purtroppo, le condizioni metereologiche della scorsa estate caratterizzate da copiose precipitazioni riscontrate in luglio, non hanno giovato né sull'ambiente della cantina e nemmeno su quello della rete d'approvvigionamento idrico del caseificio.

Questi elementi, in aggiunta a qualche lacuna nel processo, hanno fatto scaturire dei problemi sanitari le cui risoluzioni hanno ovviamente avuto la priorità.

I dati rilevati e le informazioni ottenute dai gestori, non ci consentono di poter determinare il progetto definitivo.

Le variabili sono ancora troppe e concatenate fra loro. In questa situazione con anche l'importanza dell'investimento finale per il nostro ente, l'intenzione comune è di approfondire il monitoraggio della cantina con la posa di registratori elettronici (data logger), anticipare qualche intervento, acquisire altre informazioni ed acquistare attrezzature necessarie al miglioramento del processo caseario.

Tutti gli investimenti che vi sottoponiamo in questo messaggio, sono elementi integrati nel progetto definitivo, dunque questa fase dev'essere considerata quale prima fase esecutiva.

Elenchiamo in seguito le parti che compongono il credito richiesto:

- **Interventi effettuati la stagione scorsa**

Gli interventi urgenti effettuati prima dell'estivazione dello scorso anno sono stati, come già detto, prevalentemente legati alla cantina, e più precisamente:

- la modifica delle condotte sotterranee e delle bocchette di ventilazione;
- la sopraelevazione della lamiera di colmo per facilitare l'evacuazione del calore intrappolato nel sottotetto
- la sostituzione del torrino di ventilazione sopra la caldaia del latte.
- rivestimento della porta più esterna della cantina con del materiale isolante
- altri piccoli accorgimenti

- **Carrello sanificazione assi cantina**

I risultati delle analisi effettuate hanno imposto una totale sanificazione della cantina e delle relative attrezzature. Per le assi che sono a diretto contatto con il formaggio, abbiamo già acquistato in autunno un carrello in acciaio zincato contentente assi con un telo di copertura in materiale plastico. Con questa attrezzatura e l'ausilio del generatore di vapore, è possibile effettuare la sanificazione. In primavera i Boggesi hanno effettuato una prova al centro agricolo di Mezzana ed i risultati ottenuti nelle analisi sono più che buoni. Il resto delle assi verranno sanificate direttamente sull'alpe man mano prima dell'utilizzo. Per vostra informazione alla fine del mese di maggio è previsto un altro intervento di sanificazione della cantina e la sostituzione dell'intera ghiaia. Queste opere verranno effettuate dal nostro personale in collaborazione con l'ufficio cantonale preposto.

- **Cisterna refrigerata**

L'abbattimento della temperatura e la corretta conservazione del latte è sicuramente uno degli elementi fondamentali per una corretta produzione casearia. Con l'aumentare del riscaldamento terrestre e dunque non solo dell'aria ma anche dell'acqua, l'attuale raffreddamento mediante placche scambiatrici di calore con l'acqua del ruscello non risulta più essere efficace. Il generatore di ghiaccio installato in Cava non permette il raffreddamento nei punti di mungitura intermedi ed il suo consumo risulta essere poco interessante dal profilo energetico. La cisterna refrigerante verrebbe utilizzata non solo per il trasporto da Scengio o Fond Cava, ma anche per la conservazione del latte in Cava quando la sua quantità diminuisce e la casata avviene unicamente una volta al giorno. L'alimentazione elettrica della refrigerazione avverrà in questa fase preliminare con l'ausilio degli attuali gruppi elettrogeni (generatori diesel e benzina), mentre nella fase finale sarà garantita dall'impianto fotovoltaico che verrà realizzato sui tetti.

- **Supporto forme cantina Scengio**

Lo scorso anno la cantina di Scengio è stata utilizzata per lo stoccaggio degli ultimi lotti di produzione di formaggio. Attualmente la sua capienza non consente uno stoccaggio totale. Dato che sembrerebbe che la cantina abbia i presupposti per una buona conservazione, intendiamo aggiungere una nuova rastrelliera al centro capace di stoccare 900 forme supplementari. Anche in questa cantina sarà posato un registratore per monitorare l'ambiente interno durante la prossima stagione alpestre. In caso di necessità potrà essere utilizzata già quest'anno, mentre il prossimo quando ci sarà l'impossibilità di stoccare il formaggio in Cava perché oggetto dell'intervento di rinnovo, sarà l'unica cantina disponibile.

- **Copertura provvisoria davanti alla cantina di Cava**

Questa opera consiste in una piccola copertura provvisoria davanti la cantina allo scopo di ombreggiare la parete, la cisterna refrigerata e coprire l'unico punto d'accesso del personale in cantina escludendo la porta interna con il locale burro. Il progettista ha già chiesto ed ottenuto dal comune di Biasca l'autorizzazione per questa opera provvisoria. Nel caso in cui i risultati saranno quelli auspicati, la nuova costruzione sarà inserita nel progetto definitivo ed autorizzata con regolare domanda di costruzione.

Ricapitolazione costi

Interventi effettuati la stagione scorsa	CHF	15'200.00
Carrello sanificazione assi cantina	CHF	3'000.00
Cisterna refrigerata	CHF	22'500.00
Supporto forme cantina	CHF	8'300.00
Copertura provvisoria davanti alla cantina	CHF	2'000.00
	CHF	51'000.00
IVA e arrotondamenti	CHF	4'000.00
Totale	CHF	55'000.00

Nel corso del mese di aprile ci siamo trovati sia con l'incaricato che con il capoufficio dei miglioramenti strutturali e della pianificazione della sezione dell'agricoltura, ed abbiamo esposto la bozza di progetto con i nostri intenti. Il responso verbale è stato positivo ed incoraggiante, in quanto anche la sezione crede nel futuro dell'Alpe di Cava e sarebbe disposta, previa completa procedura, a sostenere l'intervento. La notifica ufficiale di questa fase preliminare con la relativa richiesta di sussidiamento intermedio è stata ultimamente inoltrata.

Concludiamo dicendo che l'Ufficio Patriziale avrebbe voluto presentare al suo consiglio un unico messaggio comprendente tutti i costi e la sostenibilità dell'intera opera. Sebbene questo non si è rilevato possibile, crediamo che questo ulteriore passo sia un tassello intermedio estremamente necessario sia per la gestione della prossima stagione alpestre che per la determinazione del progetto finale che darà una nuova vita al nostro stimato Alpe.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle costruzioni.

Proceduta di voto:

La procedura di voto per l'autorizzazione di spese d'investimento (art. 68 lett. e) LOP) richiede la maggioranza qualificata. La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

Elio Rè

La segretaria:

Tiziana Rè

D e c r e t o

Credito CHF 55'000.00 per lo studio di progettazione del rinnovo dell'Alpe di Cava

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ♦ Visto il messaggio n. 3/2022 dell'Ufficio patriziale;
- ♦ Sentito il rapporto della Commissione delle costruzioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' concesso un credito di CHF 55'000.00 per l'acquisto di apparecchiature, interventi preliminari ed urgenti all'Alpe di Cava
- Art. 2:** Il credito verrà iscritto nel Conto investimenti del Patriziato e finanziato tramite liquidità.
- Art. 3:** Eventuali sussidi o contributi verranno registrati in entrata del Conto investimenti.
- Art. 4:** Il credito decade se non saranno iniziati i lavori entro 2 anni dall'approvazione del presente decreto.