



Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'urbanizzazione della strada di via Industria a sud di via Traversa e la relativa Convenzione tra il Patriziato di Biasca, il Comune di Biasca, Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA

del 12 maggio 2022

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il tratto di strada di proprietà patriziale di Via industria, tra l'incrocio di Via Traversa verso sud fino alla superficie occupata in Diritto di superficie per sé stante e permanente dalla Geniobeton SA da sempre ha causato inconvenienti vari dovuti alla sua struttura sterrata e al traffico di mezzi pesanti.

Le ditte Contrabi SA ed Ennio Ferrari SA hanno avviato da circa un decennio un'attività di lavorazione di inerti e inoltrato una domanda di costruzione per un progetto di un impianto di riciclaggio B plus di interesse regionale con un concetto di smaltimento ecosostenibile e innovativo. Il progetto prevede la costruzione di strutture atte a contenere gli inerti in modo tale da evitare il propagarsi di polvere nell'aria. L'accesso a questi impianti è garantito dal tratto di strada in questione e l'aumento del traffico ha chiaramente incrementato i disagi.

Nel corso dell'esame delle domande di costruzione il Cantone nel suo preavviso al rapporto di impatto ambientale chiede che il tronco di strada sia pavimentato in asfalto.

Non è competenza del nostro ente l'urbanizzazione delle strade comunali, dobbiamo comunque garantire un accesso decoroso e con un impatto ambientale sostenibile alla ditta Geniobeton. Questo tratto non rientra nelle priorità di urbanizzazione delle strade comunali, così in accordo con il Patriziato e gli istanti della domanda di costruzione, dopo aver consultato il legale del Comune sulla correttezza della procedura, il Municipio ha dato mandato ad uno studio d'ingegneria per un progetto di massima e avviato delle trattative con i privati per eseguire i suddetti necessari lavori da parte di quest'ultimi.

Descrizione del progetto

La strada, a fondo cieco, è definita a Piano regolatore quale strada di raccolta principale con una carreggiata di ml 7.00.

Il progetto dell'intervento è stato affidato allo studio d'ingegneria Küng e Villa di Biasca.

Per quanto riguarda le infrastrutture, in pratica si tratta di completare l'urbanizzazione già esistente.

In particolare:

- collettore consortile delle acque scure;
- collettore dell'acqua potabile e acqua industriale;
 prolungamento della condotta e eventuali nuovi allacciamenti privati;
- collettore teleriscaldamento:
 a dipendenza degli interessati al prolungamento della condotta;
- posa dell'illuminazione pubblica;
- evacuazione dell'acque di scarico stradali.

La strada sarà quindi composta da un campo stradale di 7.00 ml per una lunghezza di circa 200 ml con una piazza di giro posizionata all'imbocco della proprietà Geniobeton SA e da un camminamento a lato in sterrato stabilizzato che andrà a collegarsi con il percorso pedonale lungo il riale Froda e Valscūra.

Contributi di miglioria

La Legge sui contributi miglioria prevede la possibilità di sostituire la procedura di imposizione con una convenzione sui contributi (art. 14 LCM). In pratica, il contributo potrebbe essere prelevato tramite altre prestazioni, segnatamente prestazioni di servizi, ossia tramite il lavoro svolto per realizzare il tratto di strada in questione. In effetti, nel caso concreto i proprietari confinanti sono in grado di effettuare direttamente loro i lavori di urbanizzazione della strada, indipendentemente dal costo.

Nel caso concreto, visto il numero limitato dei proprietari interessati e tenuto conto della fattispecie dei proprietari (ossia imprese specializzate nel ramo delle sottostrutture che sono in grado di realizzare il tratto di strada in esame), il Municipio ha ritenuto di sottoscrivere con i proprietari coinvolti (Contrabi SA, Ennio Ferrari SA, Geniobeton SA e il Patriziato) la convenzione allegata con la quale i proprietari confinanti approvano il principio di realizzare l'opera e le relative condizioni di realizzazione.

In altre parole, la convenzione fissa l'obbligo dei proprietari confinanti di costruire la strada a proprio carico, assumendosi i costi di realizzazione, indipendentemente dal costo dell'opera.

Questa convenzione delega ai confinanti la realizzazione della strada a regola d'arte e seguendo le indicazioni del progetto allestito dallo studio d'ingegneria incaricato dal Comune di Biasca.

L'intervento di urbanizzazione della strada sarà eseguito non appena ottenute le varie autorizzazioni e approvazioni e, in particolare dopo la firma da parte dei proprietari confinanti e del Municipio di Biasca della convenzione.

Questa convenzione si basa sull'art. 14 della legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24 aprile 1990. Con la sottoscrizione di questa convenzione il Comune di Biasca non preleverà per questa opera dei contributi di miglioria.

La partecipazione del Patriziato

Il Patriziato è proprietario del MN 3934 RFD Biasca nella quale attualmente vi è il tratto di via Industria che parte dall'incrocio con via Traversa fino alla proprietà Geniobeton. A Piano regolatore è previsto il prolungamento di via Industria così come a progetto.

È evidente l'interesse del Patriziato in questa opera che garantisce l'accesso all'interno del suo mappale.

Il progetto di mutazione prevede anche la cessione del MN 5900 di circa 226 mq.

Cedendo gratuitamente la superficie necessaria all'infrastruttura il nostro Ente partecipa attivamente alla creazione della stessa permettendo l'applicazione dell'art.14 della LCM.

La logica conseguenza risulta l'esonero dall'imposizione dei contributi a nostro carico per il terreno occupato dalla ditta Geniobeton, impossibili al momento da valutare.

Da sempre il Patriziato ritiene opportuno e sostenibile aiutare la creazione di infrastrutture comunali con la cessione gratuita o a prezzi politici dei terreni, dimostrando di voler partecipare, sostenendola, alla vita comunitaria. In questo caso l'interesse non è unicamente sociale ma anche economico.

Procedura di voto

La risoluzione del decreto 1 (art. 68 LOP lett. f) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio patriziale. La stessa dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

La risoluzione del decreto 2 (art. 68 LOP lett. b) richiede la maggioranza semplice (art. 74 LOP). La risoluzione dovrà essere presa a maggioranza dei votanti e dovrà ottenere il voto affermativo di almeno un terzo dei membri del Consiglio patriziale.

Commissione competente

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Conclusioni

Restando a disposizione per tutti i complementi di informazione che riterrete opportuni
L'Ufficio vi invita ad aderire al disegno di decreto e ad approvare l'annessa convenzione.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

Elio Rè

La segretaria:

Tiziana Rè

D e c r e t o 1

Cessione terreno per le opere di urbanizzazione della strada di via Industria
a sud di via Traversa

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 2/2022 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' approvata la cessione gratuita di circa mq 3608 del MN 3934 a favore del Comune di Biasca per l'urbanizzazione della strada di via Industria a sud di via Traversa come a progetto allegato.
- Art. 2:** E' approvata la cessione gratuita di circa mq 226 del MN 5900 a favore del Comune di Biasca per l'urbanizzazione della strada di via Industria a sud di via Traversa come a progetto allegato.
- Art. 3:** Tutte le spese sono a carico del Comune di Biasca.

D e c r e t o 2

Ratifica Convenzione tra Patriziato di Biasca, Comune di Biasca,
Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA
per le opere di urbanizzazione della strada di via Industria a sud di via Traversa

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 2/2022 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

- Art. 1:** E' approvata la convenzione tra Patriziato di Biasca, Comune di Biasca, Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA per le opere di urbanizzazione di Via Industria a sud di via Traversa.
- Art. 2:** La convenzione allegata è parte integrante del decreto.
- Art. 3:** Tutte le spese sono a carico del Comune di Biasca.