

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la rettifica dei confini della particella MN4727 RFD Biasca, in località Loderio, tra il Patriziato di Biasca e i signori Maida e Pasca, Biasca

del 09 novembre 2022

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri patriziali,

nel corso del 2021 l'Ufficio patriziale è stato contattato dai signori Maida e Pasca, proprietari delle particelle 4432 e rispettivamente 6387, nella frazione di Loderio, interessati ad acquistare la porzione di terreno della particella 4727 che separa la strada dalle loro proprietà.

A seguito della domanda di costruzione della nuova casa dei signori Pasca sulla particella 6387, si è rilevato che ad oggi, pur essendo presente da tempo un accesso veicolare, non è iscritto nessun onere o diritto di passo e non esiste nessun contratto tra le parti per permettere l'accesso alla particella n. 4432. Si è pertanto presentata la necessità e la possibilità di sistemare la situazione.

Nell'estratto sotto si riporta l'attuale particolare configurazione la particella 4727 e la porzione di terreno interessata.



Dopo aver valutato la richiesta, l'Ufficio patriziale ha deciso di proporre agli interessati la vendita sulla base del valore di stima del fondo:

Sedime	mq	stima	prezzo di vendita	ammontare
MN 4432	mq 182	CHF 99.00	CHF 150.00	CHF 27'300
MN 6387	mq 74	CHF 99.00	CHF 150.00	CHF 11'100
Totale	mq 256			CHF 38'400

La proposta è stata accettata dai signori Maida e Pasca in data 5 settembre 2022.

Vista la particolare conformazione del terreno si ritiene giustificata l'alienazione a trattative private. Si richiederà quindi al Dipartimento l'esonero dall'obbligo del pubblico concorso secondo l'art. 13 LOP.

Considerato quanto sopra vi chiediamo di voler concedere la vostra approvazione per la vendita dei sedimi come da proposta riportata nel piano di mutazione dell'ing. Rossetti allegato.

Spese amministrative

Tutte le spese relative alla compravendita dei terreni sono a carico dei signori Pasca e Maida.

Quoziente di voto

Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Conclusione

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti, vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

Elio Rè

la segretaria:

Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o 1

rettifica confini particella MN 4727 RFD Biasca, Loderio
Patriziato di Biasca e signor Maida

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 14/2022 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvata la cessione di circa mq 182 da scorporare dal MN 4727 del Patriziato di Biasca a favore del MN 4432 del signor Maida al prezzo di 150.00 CHF/mq come da progetto di mutazione dell'ing. L. Rossetti allegato.
- Art. 2:** Gli introiti relativi alla cessione di terreno sono registrati a bilancio e nel conto di gestione corrente.
- Art. 3:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione enti locali, l'esonero del pubblico concorso (art. 13 LOP).
- Art. 4:** Il terreno è ceduto nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 5:** Tutte le spese per questa operazione fondiaria sono a carico del signor Maida.
- Art. 6:** Il decreto decade se la pratica non sarà perfezionata entro il 31.12.2025.

(disegno)

D e c r e t o 2

rettifica confini particella MN 4727 RFD Biasca, Loderio
Patriziato di Biasca e signori Pasca

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n. 14/2022 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' approvata la cessione di circa mq 74 da scorporare dal MN 4727 del Patriziato di Biasca a favore del MN 6387 dei signori Pasca al prezzo di 150.00 CHF/mq come da progetto di mutazione dell'ing. L. Rossetti allegato.
- Art. 2:** Gli introiti relativi alla cessione di terreno sono registrati a bilancio e nel conto di gestione corrente.
- Art. 3:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione enti locali, l'esonero del pubblico concorso (art. 13 LOP).
- Art. 4:** Il terreno è ceduto nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 5:** Tutte le spese per questa operazione fondiaria sono a carico dei signori Pasca.
- Art. 6:** Il decreto decade se la pratica non sarà perfezionata entro il 31.12.2025.