

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente la concessione di un Diritto di Superficie in zona Ai Grotti a favore della signora Giordano Margherita

del 09 novembre 2022

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

il rinnovo del diritto di superficie a favore della signora Giordano Margherita in zona ai Grotti, approvato nel corso del Consiglio patriziale del 23 febbraio 2022, per motivi non dipendenti dalla nostra volontà non è potuto essere iscritto a Ufficio registri essendo scaduto in data 01 giugno 2022.

Per questo motivo bisogna allestire un nuovo piano di mutazione e presentare un nuovo messaggio per la richiesta di un nuovo diritto di superficie, anche se tutte le condizioni sono identiche alla situazione precedentemente approvata.

Riconosciuta la particolare situazione, la Sezione enti locali, preliminarmente interpellata, ha confermato la rinuncia al pubblico concorso e pertanto è mantenuta la forma del messaggio già approvato in precedenza.

Si ricorda che con il messaggio patriziale del 16 marzo 1990 è stato concesso un diritto di superficie in località Grotti, adiacente alla particella n. 2302, a favore del signor Sciaroni Lino per la costruzione di servizi igienici e sistemazione esterna. La concessione è stata approvata dall'Assemblea patriziale in data 20 marzo 1990.

Il diritto di superficie per sé stante e permanente numero 5428 RFD Biasca di mq 119, gravante come servitù la particella 2275 di proprietà del Patriziato, prevedeva una durata di 30 anni con scadenza al 01 giugno 2022. In data 23 maggio 2013 la signora Giordano Margherita ha acquisito per divisione ereditaria il DS.

Il canone annuo rimarrà invariato a 6.00 fr./mq che indicizzato corrisponde a 7.15 fr./mq per un totale di fr. 851.50 e tutte le spese relative al perfezionamento della pratica saranno a carico della signora Giordano Margherita.

Quoziente di voto: Questo oggetto richiede la maggioranza qualificata, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere la maggioranza assoluta (13) dei membri del Consiglio patriziale (art. 46 Regolamento patriziale di Biasca).

Commissione competente per l'allestimento del rapporto: Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Conclusioni: Viste le considerazioni sopra esposte e restando a disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo ad aderire al disegno di decreto annesso.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

(disegno)

D e c r e t o

concessione diritto di superficie Giordano Margherita Ai Grotti

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- Visto il messaggio n.12/2022 dell'Ufficio patriziale di Biasca;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 119 mq, gravante come servitù la particella 2275 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore della signora Giordano Margherita, Biasca.
- Art. 2:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 3:** Il diritto di superficie è costituito per la durata di 30 (trenta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.
- Art. 4:** Il canone annuo è fissato a CHF 851.50 indicizzabile annualmente.
- Art.5:** La superficiaria si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.
- Art. 6:** Il decreto decade se entro due anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.