

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11 74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Al Consiglio patriziale concernente l'autorizzazione alla bonifica e all'affitto di uno scorporo di terreno in zona Pianoi MN 1636

del 16 novembre 2021

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri patriziali,

in data 19 agosto 2021, l'azienda agricola Corti Stefano ha inoltrato una richiesta per la realizzazione di una riqualifica agricola sul MN 1636 RFD Biasca. La porzione di fondo interessata dall'intervento, di circa 6'000 m² era già a suo tempo utilizzata a scopo agricolo e ospitava il bagno delle pecore ormai in disuso.

Dopo aver eseguito un sopralluogo con l'interessato, l'Ufficio patriziale ha espresso parere favorevole all'esecuzione della riqualifica agricola. Al fine di poter ottenere eventuali aiuti finanziari agricoli, il signor Corti è stato invitato a interpellare le competenti autorità cantonali e comunali per presentare una regolare domanda di costruzione.

Il progetto prevede innanzitutto di rimuovere la vegetazione presente, costituita per lo più da arbusti e piccoli alberi e di demolire i ruderi del vecchio bagno delle pecore con l'allontanamento delle macerie.

A seguire si intende recuperare il poco humus presente prima di procedere con la rimodellazione del fondo che verrà eseguita in parte con movimentazione del terreno presente e in parte mediante l'apporto di terreno vegetale (orizzonte B). I sassi provenienti dagli scavi saranno interrati o utilizzati, come si su usa fare in occasione di riqualifiche ambientali, per realizzare delle piccole pietraie ai bordi del fondo, quale rifugio per piccoli animali e rettili.

Con queste lavorazioni si addolciranno le pendenze e si regolarizzerà il fondo, al fine di permettere una lavorazione meccanica ottimale e garantirne uno sfruttamento agricolo duraturo.

Dopo il normale iter di pubblicazione, il signor Corti ha ottenuto la licenza edilizia in data 26 ottobre 2021.

I sussidi cantonali per la riqualifica, che saranno versati direttamente al signor Corti, sono vincolati alla coltivazione del terreno agricolo per un periodo di 20 anni.

La documentazione sarà messa a disposizione della commissione durante l'esame del messaggio.

In ossequio alla LOP art. 68 lett. f), per concludere correttamente le procedure e poter iniziare i lavori di riqualifica, chiediamo dunque l'autorizzazione alla realizzazione della bonifica e all'affitto per una durata di 20 anni di uno scorporo di mq 6'000 sul mappale 1636 RFD di Biasca a favore dell'azienda agricola Corti Stefano.

Commissione competente per l'allestimento del rapporto

Conformemente a quanto indicato dall'art. 52 del Regolamento patriziale di Biasca il messaggio è assegnato alla Commissione delle petizioni.

Procedura di voto e quoziente (art. 46 Regolamento patriziale)

La risoluzione per questo oggetto (art. 68 LOP lett. f) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio patriziale. La stessa dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 13 Consiglieri patriziali.

L'Ufficio patriziale, volentieri a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti vi invita ad approvare il messaggio e a votare l'annesso disegno di decreto.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:

la segretaria:

Elio Rè

Tiziana Rè

D e c r e t o

Autorizzazione alla bonifica e all'affitto di uno scorporo di terreno in zona Pianoi

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

- ◆ Visto il messaggio n. 10/2021 dell'Ufficio patriziale;
- ◆ Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a:

- Art. 1:** E' concessa l'autorizzazione alla riqualifica agricola di uno scorporo della particella 1636 RFD di Biasca di 6'000 mq di proprietà del Patriziato di Biasca, così come da licenza edilizia no DS066/2021 del 26 ottobre 2021 rilasciata con risoluzione municipale n. 793 dal Comune di Biasca.
- Art. 2:** La realizzazione della riqualifica agricola viene eseguita a cura e a spese dall'azienda Corti Stefano. Eventuali sussidi andranno a beneficio di quest'ultimo.
- Art. 3:** E' concesso l'affitto per una durata di 20 anni.
- Art. 4:** L'Ufficio patriziale è autorizzato a chiedere al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione enti locali, l'esonero dal pubblico concorso secondo art.12 della LOP.
- Art. 5:** Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.
- Art. 6:** Il presente decreto decade se la bonifica non verrà iniziata entro 3 anni.