

4. MP 11/2023 concernente la concessione di un Diritto di Superficie per sé stante e permanente in zona al Pian a favore della società Sala Ferramenta SA (petizioni)

Decreto

concessione diritto di superficie Sala Ferramenta SA Al Pian

IL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA

del 13 dicembre 2023

- Visto il messaggio n. 11/2023 dell'Ufficio patriziale;
- Sentito il rapporto della Commissione delle petizioni;

d e c r e t a :

Art. 1: È autorizzata l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 292 mq, gravante come servitù la particella 4583 RFD di Biasca di proprietà del Patriziato di Biasca, a favore della ditta Sala Ferramenta SA, Biasca..

<i>votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>astenuti</i>	<i>ESITO</i>
15	15	0	0	Approvato

Art. 2: Il terreno è messo a disposizione nello stato in cui si trova al momento della firma del contratto.

<i>votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>astenuti</i>	<i>ESITO</i>
15	15	0	0	Approvato

Art. 3: Il diritto di superficie è costituito per la durata di 30 (trenta) anni a contare dalla data d'iscrizione a Ufficio registri.

<i>votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>astenuti</i>	<i>ESITO</i>
15	15	0	0	Approvato

Art. 4: Il canone annuo è fissato a CHF 7.00 al mq per un totale di CHF 2'044.00 indicizzabile annualmente.

<i>votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>astenuti</i>	<i>ESITO</i>
15	15	0	0	Approvato

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO PATRIZIALE DI BIASCA
13 dicembre 2023

Art. 5: La superficiaria si assume tutte le spese relative alla costituzione del diritto di superficie.

<i>votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>astenuti</i>	<i>ESITO</i>
15	15	0	0	Approvato

Art. 6: Il decreto decade se entro due anni non sarà iscritto il diritto di superficie a registro fondiario.

<i>votanti</i>	<i>favorevoli</i>	<i>contrari</i>	<i>astenuti</i>	<i>ESITO</i>
15	15	0	0	Approvato

Letto e approvato: 15 favorevoli 0 contrari 0 astenuti

Per il Consiglio patriziale:

Il Presidente:

La segretaria:

Rinalda Tatti

Lorena Rivera

Scrutatori: