

Via Tognola 1
BIASCA
Telefono: 091 862 11.74
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

◆◆◆ AG/Tr 4 CL ALPI

6710 Biasca, 23 dicembre 2022

CAPITOLATO

OGGETTO

COMUNE DI BIASCA - **ALPE CARIGIOLO** (Valle Santa Petronilla).

Carigiolo: pascolo e rifugio

Compiett, Tonggia e Pontima: pascolo

PARTI CONTRAENTI

Il Patriziato di Biasca, quale proprietario locatore

e il signor _____ quale affittuario dell'alpe.

DURATA DEL CONTRATTO

Sei anni, a decorrere 01.01.2023 fino al 31.12.2028 compresi.

CANONE D'AFFITTO

L'affitto massimo annuale, stabilito dalla Sezione dell'agricoltura con decisione del 20 dicembre 2022, ammonta a **CHF 1'693.00**.

PROCEDURA PER L'INOLTRO DELLE OFFERTE

Le offerte, in forma cartacea, dovranno essere inoltrate, in busta chiusa, con la dicitura esterna "**AFFITTO ALPE CARIGIOLO**" entro martedì 24 gennaio 2023, alle ore 16.00.

Non fa stato il timbro postale.

Ogni concorrente dovrà precisare l'importo che intende offrire quale canone di affitto annuo per l'alpe.

All'offerta dev'essere allegato il presente capitolato debitamente compilato e firmato dal concorrente.

PAGAMENTO DEL CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto dovrà essere pagato integralmente entro il 31 dicembre di ogni anno.

Qualora, trascorso il termine di pagamento del canone d'affitto annuale, l'affittuario venisse a trovarsi in mora con tale pagamento e, diffidato a provvedere a quanto del caso, non provvederà ad effettuarlo entro 15 giorni dalla data di diffida, l'Ufficio patriziale potrà far valere la rescissione immediata del contratto d'affitto e il conseguente ritiro dell'Alpe da parte del Patriziato, riservato il diritto di risarcimento dei danni che gli potessero derivare.

CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

L'alpe viene affittato ad **esclusivo scopo agricolo**.

L'affittuario dovrà garantire il passaggio ai viandanti e anche al bestiame minuto.

L'Ufficio patriziale si riserva di destinare ad altri scopi certe piccole zone non pascolabili e che non intralciano il godimento dell'alpe.

L'affittuario non potrà, né parzialmente né totalmente, subaffittare l'alpe prima che sia trascorso un anno dalla delibera e neppure in seguito, se non per gravi ragioni da riconoscersi in precedenza dall'Ufficio patriziale, **senza regolare e preventivo consenso dello stesso**.

Nel godimento dell'alpe l'affittuario dovrà comportarsi sempre in modo da non dar luogo a reclami verso il Patriziato, in caso contrario si assume piena responsabilità per eventuali danni e relative conseguenze.

L'alpe dovrà essere sfruttato in modo razionale, stazionando in tutti i corti, affinché la concimazione sia ripartita in modo regolare e proficuo per l'alpe stesso (vedi rapporto agronomico alpestre del 14 marzo 2022 – Allegato 1).

Il gestore dell'alpe deve osservare le misure igienico - sanitarie per il bestiame emanate dall'Ufficio veterinario cantonale.

Nel caso in cui l'alpe non dovesse essere caricata per un anno, il contratto sarà rescisso e verranno addebitate le spese per lo sfalcio delle corti.

PULIZIA DEI PASCOLI DELL'ALPE

L'Ufficio patriziale e l'affittuario potranno trovarsi all'inizio di ogni stagione onde stabilire eventuali lavori in giornate da eseguire per conto del Patriziato.

Per eventuali lavori da eseguirsi sull'alpe e non contemplati nel presente capitolato, saranno applicati i relativi dispositivi del regolamento patriziale e faranno stato gli eventuali accordi tra Ufficio e affittuario.

GESTIONE

Deve essere rispettato il rapporto agronomico alpestre del 14 marzo 2022 appositamente allestito dalla Sezione dell'agricoltura e allegato al presente capitolato (Allegato 1).

Luogo e data:

Firma: