

NUOVO BANDO DI CONCORSO AFFITTO PARTICELLE A SCOPO AGRICOLO 2023

L'Ufficio patriziale di Biasca, per conto del Patriziato di Biasca, apre il pubblico concorso per l'affitto a scopo agricolo delle particelle numerate secondo l'elenco e la descrizione allegati al bando (nuovo allegato 1).

Il concorso è regolato dalla Legge organica patriziale (LOP) art. 12 e seguenti del 28 aprile 1992.

Inizio e durata dell'affitto

Per le particelle ubicate in zona agricola, indicate in rosso sui piani (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24), l'affitto inizia il 1. aprile 2023 e ha una durata di 6 anni.

Per le particelle ubicate in zone interessate da progetti cantonali o in zona artigianale, indicate in blu sui piani (1, 2, 3, 20, 21), l'affitto inizia il 1. aprile 2023 e ha una durata di 1 anno.

Immissione in possesso

L'immissione in possesso è stabilita per il 1. aprile 2023.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto massimo per ogni particella secondo l'elenco allegato al bando (nuovo allegato 1) è stato stabilito dalla Sezione agricoltura.

Legislazione

I contratti per le particelle ubicate in zona agricola (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24) sottostanno alla Legge Federale del 4 ottobre 1985 sull'affitto agricolo.

I contratti per le particelle ubicate in zone interessate da progetti cantonali o in zona artigianale (1, 2, 3, 20, 21) sottostanno alle norme del Codice delle Obbligazioni in materia d'affitto.

Documentazione

I piani generali di tutte le particelle possono sempre essere visionati sul sito internet www.patriziatobiasca.ch o consultati previo appuntamento presso l'Ufficio patriziale nei giorni lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 09.00 alle 11.00 e dalle 14.00 alle 16.00.

L'Ufficio rimarrà chiuso per le Festività da venerdì 23 dicembre 2022 a lunedì 9 gennaio 2023.

Non verranno effettuati invii postali.

Incontro con interessati / Sopralluogo

Per gli interessati, l'Ufficio Patriziale organizza un incontro martedì 13 dicembre 2022 alle ore 20.00 presso la sala patriziale.

Non è previsto al momento un sopralluogo, ma potrà essere richiesto all'Ufficio patriziale entro **martedì 13 dicembre 2022**.

Scadenza concorso e presentazione offerta

L'offerta dovrà essere inoltrata in forma cartacea sul modulo d'offerta ufficiale (3 pagine, nuovo allegato 2,) in busta chiusa e con la dicitura esterna "**NUOVO CONCORSO AFFITTO PARTICELLE 2023**" al Patriziato di Biasca, via Tognola 1, **entro martedì 17 gennaio 2023 alle ore 16.00**.

Non fa stato il timbro postale.

Offerte pervenute tardivamente e/o mancanti della dicitura esterna "**NUOVO CONCORSO AFFITTO PARTICELLE 2023**" non saranno prese in considerazione.

Documentazione da presentare con l'offerta

Modulo d'offerta ufficiale completo (tre pagine) compilato e firmato (nuovo allegato 2)

La mancata consegna della documentazione completa entro il termine fissato comporterà l'esclusione dell'offerta nella procedura di aggiudicazione.

Apertura offerte

L'apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica **mercoledì 18 gennaio 2023, alle ore 16.15**, presso la Sala patriziale, Via Lucomagno 17, Biasca.

Delibera

La delibera avverrà entro 30 giorni dall'apertura delle offerte.

La decisione concernente l'aggiudicazione da parte dell'Ufficio patriziale sarà comunicata per iscritto ad ogni concorrente con l'indicazione della data di delibera e i rimedi giuridici.

L'aggiudicazione verrà fatta ad esclusivo giudizio dell'Ufficio Patriziale.

Rimedi giuridici

Contro gli atti del concorso, segnatamente contro il bando di concorso, è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di **30 giorni** dalla data di pubblicazione.

Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Il bando di concorso non impugnato diventa definitivo e non potrà più essere rimesso in discussione.

Biasca, 01 dicembre 2022

L'Ufficio patriziale